

ДОГОВОР № 58
НА ПОДАЧУ И ПЕРЕДАЧУ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ.

г.Москва

от « 01 » 01 2010г.

Открытое Акционерное Общество «ЗВИ» (ОАО «ЗВИ»), именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице Генерального директора Ваймана Иосифа Абрамовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Открытое акционерное общество «Центр по перевозке грузов в контейнерах» «ТрансКонтейнер», в лице Директора филиала ОАО «Центр по перевозке грузов в контейнерах ТрансКонтейнер» на Московской железной дороге Галимова Магомеда Вагидовича, действующего на основании доверенности № Ц/2010Н2-2г от 18 января.2010 года, именуемое в дальнейшем «Абонент», с другой стороны, далее именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. «Поставщик» обязуется отпускать «Абоненту» тепловую энергию в виде перегретой воды в соответствии с установленным годовым графиком и режимом подачи, (Приложение № 1, являющееся неотъемлемой частью настоящего Договора), по адресу ул Дубининская д. 71А а «Абонент» обязуется оплачивать данную услугу на условиях, установленных настоящим Договором.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. Стороны обязуются:

2.1.1. Производить учет тепловой энергии на основании расчетных тепловых нагрузок.

2.1.2. Организовать в соответствии с условиями настоящего Договора обмен оперативной и статистической информацией, иной информацией по выполнению условий настоящего Договора, требований технического, финансового учета и отчетности.

2.1.3. Принимать к исполнению нормативно-правовые и методические документы, утвержденные уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, с даты ввода их в действие в части расчета стоимости тепловой энергии, стоимости отклонений, показателей баланса производства и поставки тепловой энергии, тарифов на тепловую энергию, нормативов оплаты услуг организаций, плата за услуги которых включена в тарифы на тепловую энергию.

2.2. Поставщик обязуется:

2.2.1. Подавать тепловую энергию в перегретой воде на нужды отопления в объеме и порядке, установленным настоящим Договором.

2.2.2. Поддерживать параметры поданного теплоносителя на нужды отопления согласно СНиП и температурного графика – 95°С – 70°С.

2.3. Поставщик имеет право:

2.3.1. Ограничивать режим потребления тепловой энергии после предварительного предупреждения «Абонента» в следующих случаях:

а) неисполнения или ненадлежащего исполнения «Абонентом» обязательств по оплате тепловой энергии и услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса снабжения тепловой энергией, в том числе по предварительной оплате;

б) выявление фактов без учетного потребления тепловой энергии . Отпуск тепловой энергии прекращается в отношении энергоустановок, подключенных с нарушением установленного порядка присоединения к тепловой сети и/или энергоустановок, получающих энергию с нарушением учета;

2.3.2. Производить перерыв в подаче тепловой энергии в случаях проведения необходимых плановых работ по ремонту энергооборудования «Поставщика».

2.4. Абонент обязуется:

2.4.1. Надлежащим образом возмещать расходы «Поставщика» за поданную тепловую энергию в согласованном объеме (*Приложение №1*, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Договора), с соблюдением сроков, размера и порядка оплаты, установленных настоящим Договором.

2.4.2. Оплачивать «Поставщику» оказанные «Абоненту» услуги по передаче тепловой энергии по ценам (тарифам), установленным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.

2.4.3. Ежегодно, не позднее 15 июля, направлять заявку на договорной объем поставки тепловой энергии на следующий период тарифного регулирования (следующий год) с помесечной детализацией по форме, установленной настоящим Договором (*Приложение 1^а*, являющееся неотъемлемой частью настоящего Договора .

Ежегодно, не позднее 20 ноября, подписать оформленные «Поставщиком» на основании направленной «Абонентом» в соответствии с предыдущим абзацем заявки Договорные величины потребления тепловой энергии (*Приложение №1^а*, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Договора).

2.4.4. Уведомлять «Поставщика»:

а) обо всех нарушениях схемы учета и неисправности в работе – не позднее суточного срока с момента обнаружения;

б) обо всех изменениях (нарушениях), происшедших в схеме энергоснабжения Абонента – не позднее трех суток с момента произошедших изменений (нарушений);

в) об авариях на энергетических объектах «Абонента», связанных с отключением питающих линий, повреждением основного оборудования, прорывах трубопровода, а также о пожарах, вызвавших неисправность электроустановок – не позднее суточного срока;

2.4.5. Поддерживать технически безопасное состояние своих энергоустановок в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и технических документов.

2.4.6. Не производить присоединение энергопринимающего оборудования к сети, приводящее к увеличению мощности свыше разрешенной.

2.4.8. Производить не реже одного раза в год сверку расчетов с оформлением актов сверки задолженности.

2.4.9. В случае принятия решения о переходе на обслуживание к другой энергосбытовой организации или гарантирующему «Поставщику» «Абонент» обязан уведомить «Поставщика» о таком переходе не позднее, чем за 30 дней до предполагаемой даты вступления в силу Договора с иной энергосбытовой организацией.

При отсутствии уведомления в указанный срок «Абонент» продолжает нести все предусмотренные настоящим Договором обязательства.

2.5. Абонент имеет право:

2.5.1. Требовать поддержания показателей качества тепловой энергии в соответствии с техническими регламентами.

2.5.2. После подписания Сторонами Договорных величин потребления тепловой энергии (*Приложение №1*), являющихся неотъемлемой частью настоящего Договора, изменять указанные Договорные величины не позднее, чем за 50 дней до начала расчетного периода, в котором производятся изменения, с возмещением

расходов «Поставщика» в связи с данным изменением оплаты (компенсации) стоимости отклонений фактических объемов потребления от договорных, а также возмещения расходов в связи с изменением договорного объема потребления тепловой энергии, утвержденными федеральным органом исполнительной власти в области регулирования тарифов. Изменение Договорных величин потребления тепловой энергии (*Приложение №1*, являющееся неотъемлемой частью настоящего Договора) производится путем обмена письмами.

3.ОПРЕДЕЛЕНИЕ ОБЪЕМА, РАСЧЕТ СТОИМОСТИ И ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ.

3.1. «Поставщик» несет обязательства по подаче тепловой энергии перед «Абонентом» в пределах Договорных величин потребления тепловой энергии.

Договорные величины потребления тепловой энергии «Абонентом» в календарном году устанавливаются годовым графиком тепловых нагрузок (*Приложение №1*)

3.2. За отпущенную теплоэнергию «Абонент» оплачивает «Поставщику» за каждую отпущенную Гкал (Гигакалорию), учитывая объем занимаемых помещений, время потребления, на основании утвержденного РЭКом тарифа на данный год, для данной категории «Потребителя».

3.3. Оплата производится Абонентом согласно Договору с выставлением Поставщиком счетов за потребляемую (потребленную) тепловую энергию по Договорным величинам и тарифу.

3.4. Абонент в течение 3-х дней со дня получения актов указанных в п.3.7 настоящего Договора, обязан направить «Поставщику» подписанные и оформленные надлежащим образом акты или мотивированный отказ от приемки работ и услуг. В случае не оформления акта в указанный срок считать акт принятый «Абонентом».

3.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения «Абонентом» обязательств по оплате тепловой энергии и услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса снабжения тепловой энергией, в том числе по предварительной оплате, «Поставщик» имеет право начислять «Абоненту» пени за каждый день просрочки в размере 1/360 ставки рефинансирования от суммы неоплаты, установленной Центральным Банком Российской Федерации, на момент предъявления счета «Поставщика». Оплата пеней производится на основании счета в течение 10 (десяти) дней после его выставления.

3.6.Исполнение денежных обязательств по Договору, в том числе оплата за подачу тепловой энергии, считается произведенным надлежащим образом при условии поступления денежных средств на расчетный счет «Поставщика» в срок до 20 числа месяца, следующего за расчетным, на основании счета, выставляемого Поставщиком.

3.7.По окончании расчетного периода Поставщик предъявляет Абоненту следующие документы:

-по п.1.1. - счет, счет-фактуру и «Акт об оказании услуги по подаче тепловой энергии» (*Приложение №4*, являющееся неотъемлемой частью настоящего Договора) в двух экземплярах.

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.

4.1. В случае нарушения «Абонентом» сроков оплаты тепловой энергии более чем на 10 дней, «Поставщик» вправе:

4.1.1. Письменно предупредить «Абонента» о вводе ограничений за нарушение сроков оплаты.

4.1.2. При не погашении задолженности в течении 10 дней со дня направления «Абоненту» предупреждения полностью прекратить поставку тепловой энергии, предварительно уведомив «Абонента» за 24 часа до момента отключения.

4.2. Любая корреспонденция по настоящему Договору может быть направлена по почте по почтовым адресам, указанным в настоящем Договоре. Об изменении своего адреса для почтовых отправок соответствующая сторона незамедлительно обязана проинформировать другую сторону, в противном случае убытки, вызванные не уведомлением/несвоевременным уведомлением, ложатся на сторону, его допустившую.

4.3. Направление подлинных документов (изменений и дополнений условий настоящего Договора, актов приема-передачи и сверки платежей) по настоящему Договору должно производиться в адрес другой стороны заказной корреспонденцией с уведомлением о вручении, если иной порядок не согласован Сторонами.

4.4. Стороны обязаны соблюдать сроки представления информации по настоящему Договору и нести ответственность за ее достоверность.

4.5. Сведения о деятельности Сторон, полученные Сторонами по настоящему Договору, являются коммерческой тайной и не подлежат разглашению третьим лицам (кроме как в случаях, предусмотренных действующим законодательством или по соглашения Сторон).

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и также обязаны возместить причиненный этим реальный ущерб.

5.2. «Поставщик» несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств при наличии непосредственно его вины.

5.3. «Поставщик» не несет ответственности за недоподачу тепловой энергии и воды:

а) произошедшей по вине Межрегионгаза, Мосгаза, Мосводоканала, а также в случаях, предусмотренных п. 2.3.2 настоящего Договора ;

б) за нарушение энергоснабжения теплоэнергопринимающего оборудования «Абонента» при включении автоматических устройств по восстановлению энергоснабжения, либо при включении резервного питания.

5.4. Если энергопринимающее оборудование «Абонента» присоединено к сетям организации через энергетические установки лиц, не оказывающих услуги по передаче тепловой энергии, либо к бесхозным объектам энергохозяйства, «Поставщик» несет перед «Абонентом» ответственность за надежность энергоснабжения и качество тепловой энергии только в пределах границ балансовой принадлежности объектов энергохозяйства сетевой организации.

5.5. Споры по настоящему Договору решаются Сторонами путем переговоров, а при не достижении согласия – в Арбитражном суде по месту нахождения ответчика.

6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ.

6.1. Ни одна из Сторон не будет нести ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если их неисполнение непосредственно вызвано обстоятельствами непреодолимой силы (п.3 ст. 401 ГК РФ), если иное не предусмотрено условиями настоящего Договора. В этом случае срок, установленный в настоящем Договоре для исполнения обязательств, соразмерно отодвигается на время действия соответствующих обстоятельств непреодолимой силы.

6.2. Сторона, для которой создавалась невозможность исполнения обязательства, о наступлении, предполагаемом сроке действия и прекращения обстоятельств непреодолимой силы, обязана немедленно, однако не позднее 10 (десяти) дней с момента их наступления информировать другую Сторону путем уведомления. Факты, изложенные в уведомлении, должны быть подтверждены уполномоченными

государственными органами. Вышеупомянутое не уведомление или несвоевременное уведомление лишает Сторону права ссылаться на любое вышеупомянутое обстоятельство непреодолимой силы как на основание, освобождающее от ответственности за неисполнение обязательства по Договору.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ЕГО ПРЕКРАЩЕНИЕ.

7.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания.

7.2. Подача тепловой энергии по настоящему Договору начинается с 01.01.2010г.

7.3. Настоящий Договор действует до 24 часов 31 декабря 2010г. и считается ежегодно продленным, если за 20 дней до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо заключении нового Договора.

7.4. Истечение срока действия настоящего Договора или его досрочное прекращение не затрагивает и не прекращает обязательств сторон, не исполненных к моменту прекращения действия настоящего Договора.

7.5. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут любой из Сторон в одностороннем порядке. О намерении расторгнуть Договор Стороны уведомляют друг друга в письменном виде не позднее, чем за 1 (Один) месяц до момента расторжения настоящего Договора.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

8.1. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Настоящий Договор может быть изменен по соглашению Сторон.

8.3. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

8.4. В случае изменения реквизитов сторон или реквизитов третьих лиц, являющихся плательщиками и/или получателями платежей тепловой энергии по настоящему Договору, Стороны обязаны уведомить друг друга в 3-х дневной срок обо всех таких изменениях. В противном случае убытки, вызванные не уведомлением или несвоевременным уведомлением, относятся на сторону, допустившую это не уведомление или несвоевременное уведомление.

8.5. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах (основной текст на шести листах), имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8.6. Передача прав и обязанностей по настоящему Договору третьим лицам без письменного согласия другой стороны не допускается.

9. ПРИЛОЖЕНИЯ.

9.1. *Приложение №1* – Годовой график тепловых нагрузок на нужды отопления на 2008-2009г.г.

9.2. *Приложение №1^а* - Заявка на договорные величины потребления теплоэнергии.

9.3. *Приложение №2* – План по разграничению балансовой и эксплуатационной принадлежности тепловых сетей.

9.4. *Приложение №3* – Акт об оказании услуги по подаче тепловой энергии.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ.

ПОСТАВЩИК

ОАО «ЗВИ»
Юридический адрес: 115093 г. Москва, Партийный пер. д.1 корп. 58 стр.3
Почтовый адрес: 115093 г. Москва, Партийный пер. д.1
ИНН/КПП 7725008610/772501001
Р/с 40702810300030004199 в ЗАО АКБ Новикомбанк
БИК 44583162
К/с 30101810000000000162

АБОНЕНТ

ОАО «ТрансКонтейнер»
Юридический адрес: 107228 г.Москва, ул.Новорязанская д.12
ИНН/КПП 7708591995/997650001
Филиал ОАО «ТрансКонтейнер» на Московской железной дороге
Адрес: 107014 г.Москва, ул.Короленко, д.8.
Р/с 40702810100000007425 в ОАО «ТрансКредитБанк» г.Москва
(отделение «Сокольническое»)
БИК 044525562
К/с 30101810600000000562 БИК 044525562
Тел /факс (495) 262-33-00

499

11. ПОДПИСИ СТОРОН.

ПОСТАВЩИК

ОАО «ЗВИ»

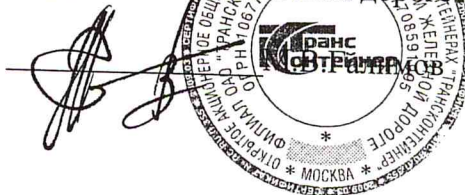
Генеральный директор

И.А. Вайман



АБОНЕНТ

ОАО «ТрансКонтейнер»
Директор филиала
на Московской железной дороге



Приложение №1
К договору № _____ от _____ 20__ г.

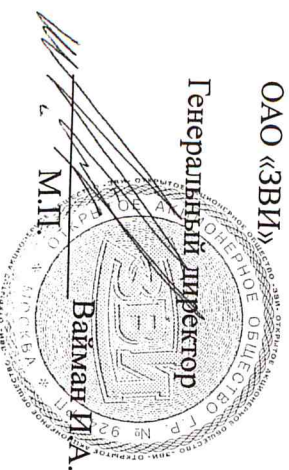
ГОДОВОЙ ГРАФИК ТЕПЛОВЫХ НАГРУЗОК
НА НУЖДЫ ОТОПЛЕНИЯ на 2010г.

Объекты	Ед. изм.	Январь	Февраль	Март	Апрель	Октябрь	Ноябрь	Декабрь
Теплоснабжение	Гкал	188,0	188,0	188,0	94,0	94,0	188,0	188,0

ПОСТАВЩИК:

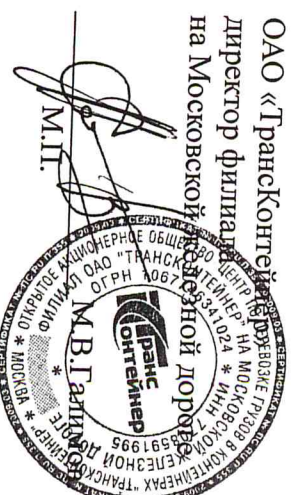
ОАО «ЗВИ»

Генеральный директор

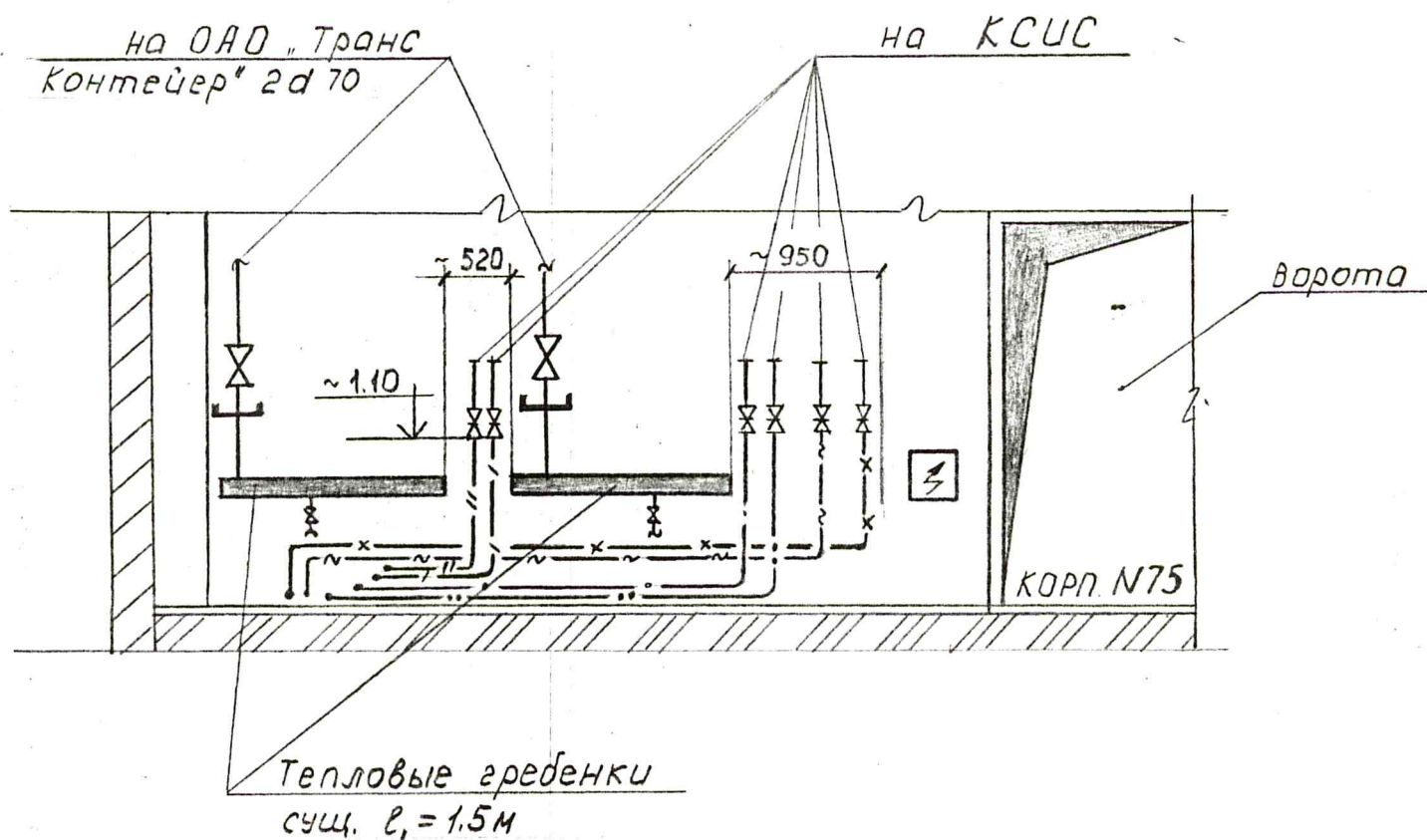


АБОНЕНТ:

ОАО «ТрансКонтейнер»
директор филиала
на Московской



План разграничения
балансовой и эксплуатационной принадлежности тепловых сетей.



ОАО «ТрансКонтейнер»

Директор филиала
на Московской железной дороге

М.В.Галимов

ОАО «ЗВИ»

Зам.главного инженера

М.В.Матвеев

ДОГОВОР № 716
НА ПОДАЧУ И ПЕРЕДАЧУ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ.
от «07» 10 2013г.

Открытое Акционерное Общество «ЗВИ» далее (ОАО «ЗВИ»), именуемое в дальнейшем «Поставщик» в лице Генерального директора Ваймана И.А., действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданин Российской Федерации Туровецкий Владимир Наумович, именуемый в дальнейшем «Абонент» (Договор купли-продажи недвижимого имущества от 15 января 2013г.), с другой стороны, при совместном упоминании далее Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. «Поставщик» обязуется отпускать «Абоненту» тепловую энергию в виде перегретой воды в соответствии с установленным годовым графиком и режимом подачи на отопление (Приложение № 1, являющееся неотъемлемой частью настоящего Договора) по адресу г. Москва ул. Павловская, вл. 7., а «Абонент» обязуется оплачивать данную услугу на условиях, установленных настоящим Договором.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. Стороны обязуются:

2.1.1. Производить учет тепловой энергии в виде перегретой воды по счетчику на отопление в соответствии с Инструкцией по учету отпуска тепла.

2.1.2. Организовать в соответствии с условиями настоящего договора обмен оперативной и статистической информацией, иной информацией по выполнению условий настоящего договора, требований технического, финансового учета и отчетности.

2.1.3. Принимать к исполнению нормативно-правовые и методические документы, утвержденные уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, с даты ввода их в действие в части расчета стоимости тепловой энергии, стоимости отклонений, показателей баланса производства и поставки тепловой энергии, тарифов на тепловую энергию, нормативов оплаты услуг организаций, плата за услуги которых включена в тарифы на тепловую энергию.

2.2. Поставщик обязуется:

2.2.1. Подавать тепловую энергию в виде перегретой воды на нужды отопления в объеме и порядке, установленным настоящим Договором.

2.2.2. Поддерживать параметры поданного теплоносителя (перегретой воды) на нужды отопления согласно СНиП и температурного графика.

2.3. Поставщик имеет право:

2.3.1. Ограничивать режим потребления тепловой энергии после предварительного предупреждения «Абонента» в следующих случаях:

а) неисполнения или ненадлежащего исполнения «Абонентом» обязательств по оплате тепловой энергии и услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса снабжения тепловой, в том числе по предварительной оплате;

б) выявление фактов без учетного потребления тепловой энергии. Отпуск тепловой энергии прекращается в отношении энергоустановок, подключенных с нарушением установленного порядка присоединения к тепловой сети и/или энергоустановок, получающих энергию с нарушением учета;

2.3.2. Производить перерыв в подаче тепловой энергии в случаях проведения необходимых плановых работ по ремонту энергооборудования «Поставщика».

2.4. Абонент обязуется:

2.4.1. Надлежащим образом возмещать расходы «Поставщика» за поданную тепловую

энергию в согласованном объеме (*Приложение №1*, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Договора) с соблюдением сроков, размера и порядка оплаты, установленных настоящим Договором.

2.4.2. Оплачивать «Поставщику» оказанные «Абоненту» услуги по передаче тепловой энергии по ценам (тарифам), установленным Региональной энергетической комиссией города Москвы для Поставщика (Постановление №369 от 14 декабря 2012г.)

2.4.3. Ежегодно, не позднее 15 июля, направлять заявку на договорной объем поставки тепловой энергии на следующий период тарифного регулирования (следующий год) с помесечной детализацией по форме, установленной настоящим Договором (*Приложение 1^а*, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Договора).

Ежегодно, не позднее 20 ноября, подписать оформленные «Поставщиком» на основании направленной «Абонентом» в соответствии с предыдущим абзацем заявки Договорные величины потребления тепловой энергии (*Приложение №1*, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Договора).

2.4.4. Уведомлять «Поставщика»:

а) обо всех нарушениях схемы учета и неисправности в работе – не позднее суточного срока с момента обнаружения;

б) обо всех изменениях (нарушениях), происшедших в схеме энергоснабжения Абонента – не позднее трех суток с момента произошедших изменений (нарушений);

в) об авариях на энергетических объектах «Абонента», связанных с отключением питающих линий, повреждением основного оборудования, прорывах трубопровода, о поражениях электрическим током людей и/или животных, а также о пожарах, вызвавших неисправность электроустановок – не позднее суточного срока;

2.4.5. Обеспечивать за свой счет замену и поверку средств измерений тепловой энергии.

2.4.6. Поддерживать технически безопасное состояние своих энергоустановок в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и технических документов.

2.4.7. Не производить присоединение энергопринимающего оборудования к сети, приводящее к увеличению мощности свыше разрешенной.

2.4.8. Производить не реже одного раза в год сверку расчетов с оформлением актов сверки задолженности.

2.4.9. В случае принятия решения о переходе на обслуживание к другой энергосбытовой организации или гарантирующему «Поставщику» «Абонент» обязан уведомить «Поставщика» о таком переходе не позднее, чем за 30 дней до предполагаемой даты вступления в силу Договора с иной энергосбытовой организацией.

При отсутствии уведомления в указанный срок «Абонент» продолжает нести все предусмотренные настоящим Договором обязательства.

2.5. Абонент имеет право:

2.5.1. Требовать поддержания показателей качества тепловой энергии в соответствии с техническими регламентами.

2.5.2. После подписания Сторонами Годового графика тепловых нагрузок на нужды отопления и горячего водоснабжения (*Приложение №1*), являющихся неотъемлемой частью настоящего Договора, изменять указанные Договорные величины не позднее, чем за 50 дней до начала расчетного периода, в котором производятся изменения, с возмещением расходов «Поставщика» в связи с данным изменением оплаты (компенсации) стоимости отклонений фактических объемов потребления от договорных, а также возмещения расходов в связи с изменением договорного объема потребления тепловой энергии, утвержденными федеральным органом исполнительной власти в области регулирования тарифов. Изменение Договорных величин потребления тепловой энергии (*Приложение №1*, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Договора) производится путем обмена письмами.

3.ОПРЕДЕЛЕНИЕ ОБЪЕМА, РАСЧЕТ СТОИМОСТИ И ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ.

3.1. «Поставщик» несет обязательства по подаче тепловой энергии перед «Абонентом» в пределах Договорных величин потребления тепловой энергии.

Договорные величины потребления тепловой энергии «Абонентом» в календарном году

2 72 11

устанавливаются годовым графиком тепловых нагрузок на нужды отопления. (Приложением №2, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора).

3.2. За отпущенную теплоэнергию «Абонент» оплачивает «Поставщику» за каждую отпущенную Гкал (Гигакалорию) на основании утвержденного РЭКом тарифа на данный год, для данной категории «Потребителя».

3.3. Абонент в течение 3-х дней со дня получения актов указанных в п.3.7 настоящего Договора, обязан направить «Поставщику» подписанные и оформленные надлежащим образом акты или мотивированный отказ от приемки работ и услуг. В случае не оформления акта в указанный срок считать акт принятый «Абонентом».

3.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения «Абонентом» обязательств по оплате тепловой энергии и услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса снабжения, тепловой энергией, в том числе по предварительной оплате, «Поставщик» имеет право начислять «Абоненту» пени за каждый день просрочки в размере 1/360 ставки рефинансирования от суммы неоплаты, установленной Центральным Банком Российской Федерации, на момент предъявления счета «Поставщика». Оплата пеней производится на основании счета в течение 10 (десяти) дней после его выставления.

3.5. Исполнение денежных обязательств по Договору, в том числе оплата за подачу тепловой энергии считается произведенным надлежащим образом при условии поступления денежных средств на расчетный счет «Поставщика» в срок до 20 числа месяца, следующего за расчетным, на основании счета, выставляемого «Поставщиком».

3.6. По окончании расчетного периода Поставщик предъявляет Абоненту следующие документы;

- по п.1.1., 1.2 - счет, счет-фактуру и «Акт об оказании услуги по подаче тепловой энергии.» (Приложение №4, являющееся неотъемлемой частью настоящего Договора, в двух экземплярах.

3.7. В случае не исполнения или ненадлежащего исполнения «Поставщиком» обязательств по подаче тепловой энергии в объемах и качестве, установленном в п.п. 2.2.2. и Приложении № 1 настоящего договора, и услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса снабжения тепловой энергией, в том числе по предварительной оплате, «Абонент» имеет право не оплачивать «Поставщику» очередной платеж за тепловую энергию. Указанное обстоятельство не является нарушением «Абонентом» условий настоящего договора по оплате, не является отказом от исполнения настоящего договора, и не может считаться задолженностью, не подлежит начислению пеня на данную сумму.

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.

4.1. В случае нарушения «Абонентом» сроков оплаты тепловой энергии более чем на 10 дней, «Поставщик» вправе:

4.1.1. Письменно предупредить «Абонента» о вводе ограничений за нарушение сроков оплаты.

4.1.2. При непогашении задолженности в течение 10 дней со дня направления Абоненту предупреждения полностью прекратить поставку тепловой энергии, предварительно уведомив «Абонента» за 24 часа до момента отключения.

4.2. В случае выхода из строя теплосчетчиков расчет ведется по часовому графику тепловых нагрузок (Приложение №2).

4.3. Любая корреспонденция по настоящему Договору может быть направлена по почте по почтовым адресам, указанным в настоящем Договоре. Об изменении своего адреса для почтовых отправок соответствующая сторона незамедлительно обязана проинформировать другую сторону, в противном случае убытки, вызванные не уведомлением/несвоевременным уведомлением, ложатся на сторону, его допустившую.

4.4. Направление подлинных документов (изменений и дополнений условий настоящего Договора, актов приема-передачи и сверки платежей) по настоящему Договору должно производиться в адрес другой стороны заказной корреспонденцией с уведомлением о вручении, если иной порядок не согласован Сторонами.

4.5. Стороны обязаны соблюдать сроки представления информации по настоящему Договору и нести ответственность за ее достоверность.

4.6. Сведения о деятельности Сторон, полученные Сторонами по настоящему Договору, являются коммерческой тайной и не подлежат разглашению третьим лицам (кроме как в случаях,

3

предусмотренных действующим законодательством или по соглашению Сторон).

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и также обязаны возместить причиненный этим реальный ущерб.

5.2. «Поставщик» несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств при наличии непосредственно его вины.

5.3. «Поставщик» не несет ответственности за недополучение тепловой энергии:

а) произошедшей по вине МЭС, Межрегионгаза, Мосгаза, Мосводоканала, а также в случаях, предусмотренных п.п. 2.3.1, 2.3.2 настоящего Договора;

б) за нарушение энергоснабжения теплоэнергопринимающего оборудования «Абонента» при включении автоматических устройств по восстановлению энергоснабжения, либо при включении резервного питания, а также при аварийных снижениях (посадках) напряжения ниже гарантируемого, связанных с работой автоматики и релейной защиты.

5.4. Если энергопринимающее оборудование «Абонента» присоединено к сетям организации через энергетические установки лиц, не оказывающих услуги по передаче тепловой энергии, либо к бесхозным объектам энергохозяйства, «Поставщик» несет перед «Абонентом» ответственность за надежность энергоснабжения и качество тепловой энергии только в пределах границ балансовой принадлежности объектов энергохозяйства сетевой организации.

5.5. Споры по настоящему Договору решаются Сторонами путем переговоров, а при не достижении согласия – в Арбитражном суде по месту нахождения ответчика.

6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ.

6.1. Ни одна из Сторон не будет нести ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если их неисполнение непосредственно вызвано обстоятельствами непреодолимой силы (п.3 ст. 401 ГК РФ), если иное не предусмотрено условиями настоящего Договора. В этом случае срок, установленный в настоящем Договоре для исполнения обязательств, соразмерно отодвигается на время действия соответствующих обстоятельств непреодолимой силы.

6.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательства, о наступлении, предполагаемом сроке действия и прекращения обстоятельств непреодолимой силы, обязана немедленно, однако не позднее 10 (десяти) дней с момента их наступления информировать другую Сторону путем уведомления. Факты, изложенные в уведомлении, должны быть подтверждены уполномоченными государственными органами. Вышеупомянутое уведомление или несвоевременное уведомление лишает Сторону права ссылаться на любое вышеупомянутое обстоятельство непреодолимой силы как на основание, освобождающее от ответственности за неисполнение обязательства по Договору.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ЕГО ПРЕКРАЩЕНИЕ.

7.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания.

7.2. Подача тепловой энергии и воды по настоящему Договору начинается с 15.10.2013г.

7.3. Настоящий Договор заключается сроком на один год. Договор автоматически пролонгируется на следующий год, если ни одна из сторон не заявила о расторжении договора письменно за три месяца.

7.4. Истечение срока действия настоящего Договора или его досрочное прекращение не затрагивает и не прекращает обязательств сторон, не исполненных к моменту прекращения действия настоящего Договора.

7.5. Расторжение настоящего Договора допускается по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

8.1. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Настоящий Договор может быть изменен по соглашению Сторон в письменном виде Дополнительными Соглашениями, являющимися неотъемлемыми частями настоящего договора.

8.3. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

8.4. В случае изменения реквизитов сторон или реквизитов третьих лиц, являющихся плательщиками и/или получателями платежей, электрической энергии (мощности) по настоящему Договору, Стороны обязаны уведомить друг друга в 3-х дневной срок обо всех таких изменениях. В противном случае убытки, вызванные не уведомлением или несвоевременным уведомлением, относятся на сторону, допустившую это не уведомление или несвоевременное уведомление.

8.5. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах (основной текст на шести листах), имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8.6. Передача прав и обязанностей по настоящему Договору третьим лицам без письменного согласия другой стороны не допускается.

9. ПРИЛОЖЕНИЯ.

9.1. Приложение №1 – Годовой график тепловых нагрузок на нужды отопления и горячего водоснабжения на 2013г.

9.2. Приложение №1^а - Заявка на подачу теплоносителя с разбивкой по месяцам.

9.3. Приложение №2 – План по разграничению балансовой и эксплуатационной принадлежности трубопроводов отопления.

9.4. Приложение 3 - Приборы коммерческого учета.

9.4. Приложение №4 – Акт об оказании услуги по подаче тепловой энергии.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ.

ПОСТАВЩИК	АБОНЕНТ
ОАО «ЗВИ» Юридический адрес: 115093 г.Москва, Партийный пер. д.1 корп. 58 стр.3 Почтовый адрес: 115093 г.Москва, Партийный пер. д.1 ИНН/КПП 7725008610/772501001 Р/с 407028102000000000661 в ООО КБ «Национальный стандарт» г.Москва БИК 044585498 К/с 301018106000000000498	Туровецкий Владимир Наумович паспорт РФ: серия 46 02 номер 996858, выдан Электроуглинским отделением милиции Ногинского УВД Московской области 03.07.2002, код подразделения 503-062, зарегистрирован по адресу: 119330, г. Москва, Университетский пр-т, д.21, кор. 2, кв. 21 Телефон: 8 925 500 2882

11. ПОДПИСИ СТОРОН.

ПОСТАВЩИК

АБОНЕНТ

Генеральный директор



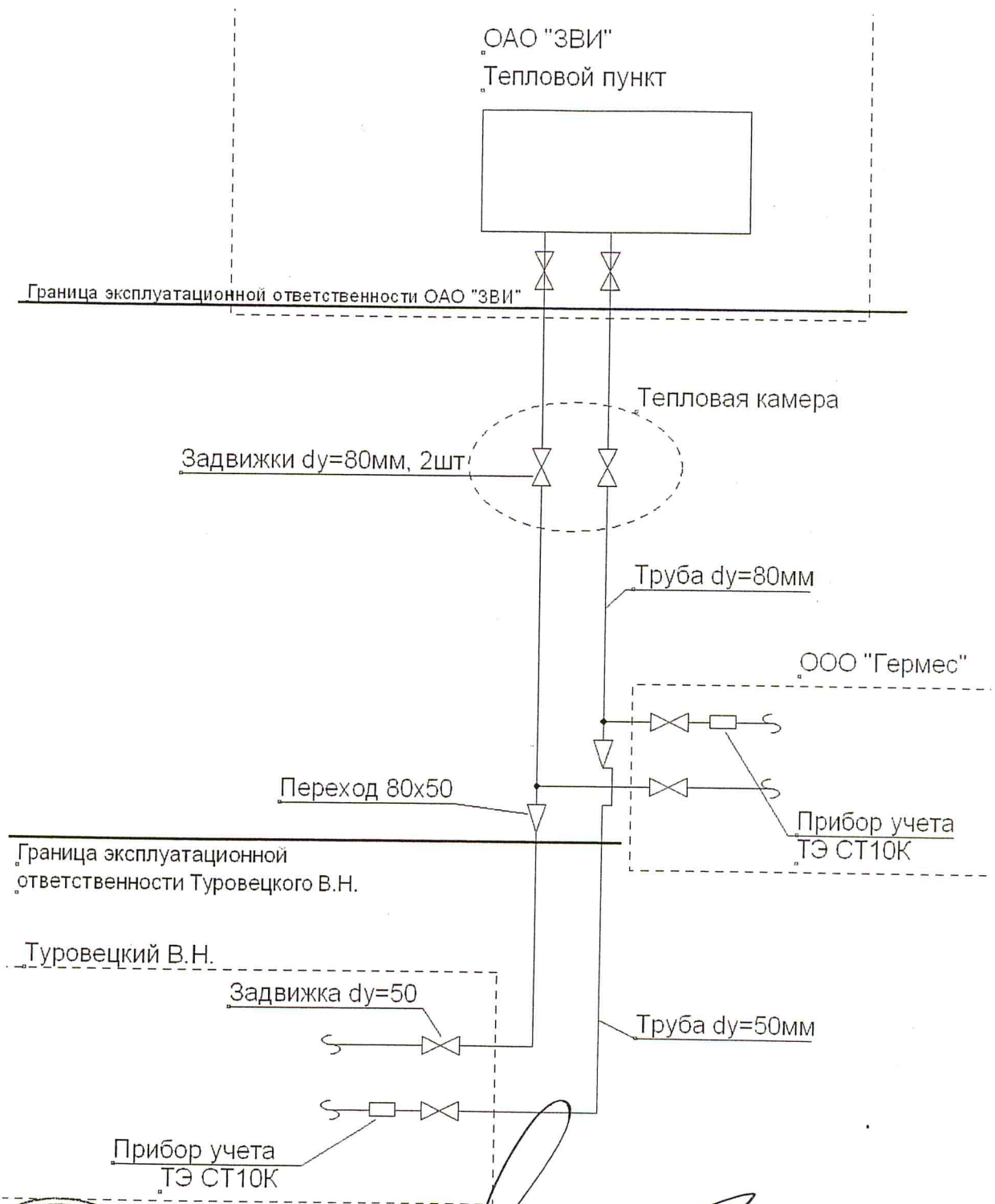
И.А.Вайман

В.Н. Туровецкий

Приложение № 2
к договору № от

Схема присоединения потребителя тепловой энергии

абонента Туровецкого В.Н. по адресу: г.Москва, ул. Павловская, вл. 7



Поставщик ОАО «ЗВИ»

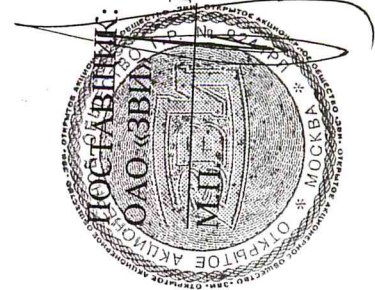
Абонент Туровецкий В.Н.

[Handwritten signature]

Приложение №3
К договору № _____ от _____ 2013 г.

ПРИБОРЫ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА И ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОБЪЕМА ТЕПЛОЭНЕРГИИ, ПОСТАВЛЕННОЙ АБОНЕНТУ.

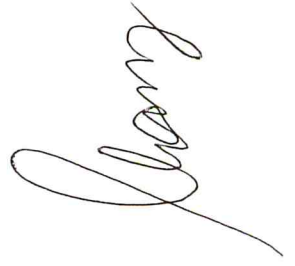
№№ п/п	Наименование присоединения	Место установки приборов учета	Балансовая принадлежность	Счетчики		Дата ввода
				тип	Номер заводской	
1	2	3	4	5	6	7
1	Отопление	Тепловой узел	Туровецкий В.Н	СТ-10	12-19933	28.09.13



Вайман И.А.

АБОНЕНТ:


В.Н.Туровецкий
М.П.



ДОГОВОР № 508

НА ПОДАЧУ И ПЕРЕДАЧУ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ВОДЫ.

от « 02 » 07 2014г.

Открытое Акционерное Общество «ЗВИ» (ОАО «ЗВИ»), именуемое в дальнейшем «Поставщик» в лице Генерального директора Ваймана Иосифа Абрамовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ЗАО АТП «Замоскворечье», именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице Генерального директора Косоруковой Татьяны Николаевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании далее Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. «Поставщик» обязуется отпускать «Абоненту» тепловую энергию в виде перегретой воды и горячей воды в соответствии с установленным годовым графиком и режимом подачи, из них на горячее водоснабжение и на отопление (*Приложение № 1*, являющееся неотъемлемой частью настоящего Договора), а «Абонент» обязуется оплачивать данную услугу на условиях, установленных настоящим Договором.

1.2. «Поставщик» обязуется оказывать услугу по обеспечению «Абонента» холодным водоснабжением, а «Абонент» обязуется оплачивать данную услугу на условиях, установленных настоящим Договором

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. Стороны обязуются:

2.1.1. Производить учет тепловой энергии в виде перегретой воды по расчету на отопление и в виде горячей воды на горячее водоснабжение по счетчику в соответствии с Инструкцией по учету отпуска тепла.

2.1.2. Производить учет холодной воды по установленным водомерам.

2.1.3. Организовать в соответствии с условиями настоящего договора обмен оперативной и статистической информацией, иной информацией по выполнению условий настоящего договора, требований технического, финансового учета и отчетности.

2.1.4. Принимать к исполнению нормативно-правовые и методические документы, утвержденные уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, с даты ввода их в действие в части расчета стоимости тепловой энергии и воды, стоимости отклонений, показателей баланса производства и поставки тепловой энергии и воды, тарифов на тепловую энергию и воду, нормативов оплаты услуг организаций, плата за услуги которых включена в тарифы на тепловую энергию и воду.

2.2. Поставщик обязуется:

2.2.1. Подавать тепловую энергию в горячей воде на нужды горячего водоснабжения и в виде перегретой воды на нужды отопления в объеме и порядке, установленным настоящим Договором.

2.2.2. Поддерживать параметры поданного теплоносителя (горячей и перегретой воды) на нужды горячего водоснабжения и нужды отопления согласно СНиП и температурного графика.

2.2.3. Оказывать услугу по подаче холодного водоснабжения на хозяйственные нужды.

2.3. Поставщик имеет право:

2.3.1. Ограничивать режим потребления тепловой энергии и воды после предварительного предупреждения «Абонента» в следующих случаях:

а) неисполнения или ненадлежащего исполнения «Абонентом» обязательств по оплате тепловой энергии и воды (и услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса снабжения тепловой энергией и водой, в том числе по предварительной оплате;

б) выявление фактов без учетного потребления тепловой энергии и воды. Отпуск тепловой энергии и воды прекращается в отношении энергоустановок, подключенных с нарушением установленного порядка присоединения к тепловой сети и/или энергоустановок, получающих энергию с нарушением учета;

2.3.2. Производить перерыв в подаче тепловой энергии и воды в случаях проведения необходимых плановых работ по ремонту энергооборудования «Поставщика».

2.4. Абонент обязуется:

2.4.1. Надлежащим образом возмещать расходы «Поставщика» за поданную холодную воду, тепловую энергию в согласованном объеме (*Приложение №1*, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Договора) с соблюдением сроков, размера и порядка оплаты, установленных настоящим Договором.

2.4.2. Оплачивать «Поставщику» оказанные «Абоненту» услуги по передаче тепловой энергии и воды по ценам (тарифам), установленным Региональной энергетической комиссией города Москвы (Постановление №129 от 30 декабря 2009г.)

2.4.3. Ежегодно, не позднее 15 июля, направлять заявку на договорной объем поставки тепловой энергии и воды на следующий период тарифного регулирования (следующий год) с помесечной детализацией по форме, установленной настоящим Договором (*Приложение 1^а*, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Договора).

Ежегодно, не позднее 20 ноября, подписать оформленные «Поставщиком» на основании направленной «Абонентом» в соответствии с предыдущим абзацем заявки Договорные величины потребления воды, тепловой энергии (*Приложение №1*, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Договора).

2.4.4. Уведомлять «Поставщика»:

а) обо всех нарушениях схемы учета и неисправности в работе – не позднее суточного срока с момента обнаружения;

б) обо всех изменениях (нарушениях), происшедших в схеме энергоснабжения Абонента – не позднее трех суток с момента произошедших изменений (нарушений);

в) об авариях на энергетических объектах «Абонента», связанных с отключением питающих линий, повреждением основного оборудования, прорывах трубопровода, о поражениях электрическим током людей и/или животных, а также о пожарах, вызвавших неисправность электроустановок – не позднее суточного срока;

2.4.5. Обеспечивать за свой счет замену и поверку средств измерений тепловой энергии и воды.

2.4.6. Поддерживать технически безопасное состояние своих энергоустановок в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и технических документов.

2.4.7. Не производить присоединение энергопринимающего оборудования к сети, приводящее к увеличению мощности свыше разрешенной.

2.4.8. Производить не реже одного раза в год сверку расчетов с оформлением актов сверки задолженности.

2.4.9. В случае принятия решения о переходе на обслуживание к другой энергосбытовой организации или гарантирующему «Поставщику» «Абонент» обязан уведомить «Поставщика» о таком переходе не позднее, чем за 30 дней до предполагаемой даты вступления в силу Договора с иной энергосбытовой организацией.

При отсутствии уведомления в указанный срок «Абонент» продолжает нести все

предусмотренные настоящим Договором обязательства.

2.5. Абонент имеет право:

2.5.1. Требовать поддержания показателей качества тепловой энергии в соответствии с техническими регламентами.

2.5.2. После подписания Сторонами Годового графика тепловых нагрузок на нужды отопления, горячего и холодного водоснабжения (*Приложение №1*), являющихся неотъемлемой частью настоящего Договора, изменять указанные Договорные величины не позднее, чем за 50 дней до начала расчетного периода, в котором производятся изменения, с возмещением расходов «Поставщика» в связи с данным изменением оплаты (компенсации) стоимости отклонений фактических объемов потребления от договорных, а также возмещения расходов в связи с изменением договорного объема потребления тепловой энергии и воды, утвержденными федеральным органом исполнительной власти в области регулирования тарифов. Изменение Договорных величин потребления тепловой энергии и воды (*Приложение №1*, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Договора) производится путем обмена письмами.

3.ОПРЕДЕЛЕНИЕ ОБЪЕМА, РАСЧЕТ СТОИМОСТИ И ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ.

3.1. «Поставщик» несет обязательства по подаче тепловой энергии и воды перед «Абонентом» в пределах Договорных величин потребления тепловой энергии и воды.

Договорные величины потребления тепловой энергии и воды «Абонентом» в календарном году устанавливаются годовым графиком тепловых нагрузок на нужды отопления, горячего и холодного водоснабжения., (*Приложением №2*, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора).

3.2. За отпущенную теплоэнергию «Абонент» оплачивает «Поставщику» за каждую отпущенную Гкал (Гигакалорию) и за каждый м³ горячего водоснабжения и холодной воды на основании утвержденного РЭКом тарифа на данный год, для данной категории «Потребителя».

3.3. В случае не поступления на расчетный счет «Абонента» платежных документов в установленные Договором сроки «Абонент» обязан своевременно и в полном объеме произвести оплату потребленной холодной воды, тепловой энергии по Договорным величинам и тарифу.

3.4. Абонент в течение 3-х дней со дня получения актов указанных в п.3.7 настоящего Договора, обязан направить «Поставщику» подписанные и оформленный надлежащим образом акты или мотивированный отказ от приемки работ и услуг. В случае не оформления акта в указанный срок считать акт принятый «Абонентом».

3.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения «Абонентом» обязательств по оплате холодной воды, тепловой энергии и услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса снабжения водопроводом, тепловой энергией, в том числе по предварительной оплате, «Поставщик» имеет право начислять «Абоненту» пени за каждый день просрочки в размере 1/360 ставки рефинансирования от суммы неоплаты, установленной Центральным Банком Российской Федерации, на момент предъявления счета «Поставщика». Оплата пеней производится на основании счета в течение 10 (десяти) дней после его выставления.

3.6. Исполнение денежных обязательств по Договору, в том числе оплата за подачу холодной воды, тепловой энергии считается произведенным надлежащим образом при условии поступления денежных средств на расчетный счет «Поставщика» в срок до 20 числа месяца, следующего за расчетным, на основании счета, выставляемого «Поставщиком».

3.7. По окончании расчетного периода Поставщик предъявляет Абоненту следующие документы;

- по п.1.1., 1.2 - счет, счет-фактуру и «Акт об оказании услуги по подаче тепловой энергии и воды.» (*Приложение №4*, являющееся неотъемлемой частью настоящего

Договора, в двух экземплярах.

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.

4.1. В случае нарушения «Абонентом» сроков оплаты холодной воды, тепловой энергии более чем на 10 дней, «Поставщик» вправе:

4.1.1. Письменно предупредить «Абонента» о вводе ограничений за нарушение сроков оплаты.

4.1.2. При непогашении задолженности в течении 10 дней со дня направления Абоненту предупреждения полностью прекратить поставку холодной воды, тепловой энергии, предварительно уведомив «Абонента» за 24 часа до момента отключения.

4.2. В случае выхода из строя теплосчетчиков расчет ведется по часовому графику тепловых нагрузок (*Приложение №2*).

4.3. В случае выхода из строя счетчика по учету расхода холодной воды, расчет ведется по сечению трубопроводов, либо на основании средних расходов предыдущих месяцев.

4.4. Услуги по подаче горячего водоснабжения осуществляются исключительно в рабочие дни Поставщика с 10⁰⁰ до 22⁰⁰. В выходные и праздничные дни услуга не оказывается. В июле месяце данная услуга также не оказывается в связи с производством ремонтных работ.

4.5. Любая корреспонденция по настоящему Договору может быть направлена по почте по почтовым адресам, указанным в настоящем Договоре. Об изменении своего адреса для почтовых отправок соответствующая сторона незамедлительно обязана проинформировать другую сторону, в противном случае убытки, вызванные не уведомлением/несвоевременным уведомлением, ложатся на сторону, его допустившую.

4.6. Направление подлинных документов (изменений и дополнений условий настоящего Договора, актов приема-передачи и сверки платежей) по настоящему Договору должно производиться в адрес другой стороны заказной корреспонденцией с уведомлением о вручении, если иной порядок не согласован Сторонами.

4.7. Стороны обязаны соблюдать сроки представления информации по настоящему Договору и нести ответственность за ее достоверность.

4.8. Сведения о деятельности Сторон, полученные Сторонами по настоящему Договору, являются коммерческой тайной и не подлежат разглашению третьим лицам (кроме как в случаях, предусмотренных действующим законодательством или по соглашению Сторон).

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и также обязаны возместить причиненный этим реальный ущерб.

5.2. «Поставщик» несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств при наличии непосредственно его вины.

5.3. «Поставщик» не несет ответственности за недополучить тепловой энергии и воды:

а) произошедшей по вине МЭС, Межрегионгаза, Мосгаза, Мосводоканала, а также в случаях, предусмотренных п.п. 2.3.1, 2.3.2 настоящего Договора ;

б) за нарушение энергоснабжения теплоэнергопринимающего оборудования «Абонента» при включении автоматических устройств по восстановлению энергоснабжения, либо при включении резервного питания, а также при аварийных снижениях (посадках) напряжения ниже гарантируемого, связанных с работой автоматики и релейной защиты.

5.4. Если энергопринимающее оборудование «Абонента» присоединено к сетям организации через энергетические установки лиц, не оказывающих услуги по передаче тепловой энергии, либо к бесхозным объектам энергохозяйства, «Поставщик» несет перед «Абонентом» ответственность за надежность энергоснабжения и качество

тепловой энергии только в пределах границ балансовой принадлежности объектов энергохозяйства сетевой организации.

5.5. Споры по настоящему Договору решаются Сторонами путем переговоров, а при не достижении согласия – в Арбитражном суде по месту нахождения ответчика.

6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ.

6.1. Ни одна из Сторон не будет нести ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если их неисполнение непосредственно вызвано обстоятельствами непреодолимой силы (п.3 ст. 401 ГК РФ), если иное не предусмотрено условиями настоящего Договора. В этом случае срок, установленный в настоящем Договоре для исполнения обязательств, соразмерно отодвигается на время действия соответствующих обстоятельств непреодолимой силы.

6.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательства, о наступлении, предполагаемом сроке действия и прекращения обстоятельств непреодолимой силы, обязана немедленно, однако не позднее 10 (десяти) дней с момента их наступления информировать другую Сторону путем уведомления. Факты, изложенные в уведомлении, должны быть подтверждены уполномоченными государственными органами. Вышеупомянутое не уведомление или несвоевременное уведомление лишает Сторону права ссылаться на любое вышеупомянутое обстоятельство непреодолимой силы как на основание, освобождающее от ответственности за неисполнение обязательства по Договору.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ЕГО ПРЕКРАЩЕНИЕ.

7.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания.

7.2. Подача тепловой энергии и воды по настоящему Договору начинается с 01.01.2015г.

7.3. Настоящий Договор действует до 24 часов 31 декабря 2015г. Договор автоматически не пролонгируется.

7.4. Истечение срока действия настоящего Договора или его досрочное прекращение не затрагивает и не прекращает обязательств сторон, не исполненных к моменту прекращения действия настоящего Договора.

7.5. Расторжение настоящего Договора допускается по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

8.1. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Настоящий Договор может быть изменен по соглашению Сторон.

8.3. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

8.4. В случае изменения реквизитов сторон или реквизитов третьих лиц, являющихся плательщиками и/или получателями платежей, электрической энергии (мощности) по настоящему Договору, Стороны обязаны уведомить друг друга в 3-х дневной срок обо всех таких изменениях. В противном случае убытки, вызванные не уведомлением или несвоевременным уведомлением, относятся на сторону, допустившую это не уведомление или несвоевременное уведомление.

8.5. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах (основной текст на шести листах), имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8.6. Передача прав и обязанностей по настоящему Договору третьим лицам без письменного согласия другой стороны не допускается.

9. ПРИЛОЖЕНИЯ.

9.1. *Приложение №1* – Годовой график тепловых нагрузок на нужды отопления, горячего и холодного водоснабжения на 2015г.

9.2. *Приложение №1^а* - Заявка на подачу теплоносителя и воды с разбивкой по месяцам.

9.3. *Приложение №2* – План по разграничению балансовой и эксплуатационной принадлежности трубопроводов отопления, ГВС и ХВС.

9.4. *Приложение №3* - Приборы коммерческого учета тепловой энергии.

9.5. *Приложение №4* – Акт об оказании услуги по подаче тепловой энергии и воды.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ.

ПОСТАВЩИК

ОАО «ЗВИ»

Юридический адрес: 115093 г.Москва, Партийный пер. д.1 корп. 58 стр.3

Почтовый адрес: 115093 г.Москва, Партийный пер. д.1

ИНН/КПП 7725008610/772501001

Р/с 40702810200000000661 в ООО КБ «Национальный стандарт» г.Москва

БИК 044585498

К/с 30101810600000000498

АБОНЕНТ

ЗАО АТП «Замоскворечье»

Юридический адрес: 115035, г.Москва, ул.Пятницкая 18, стр.3

Почтовый адрес: 115054, г.Москва, ул.Дубининская, д.59, к.2, стр.1.

ИНН/КПП 7705003010/770501001

Р/с 40702810401300002247 в ОАО «АЛЬФА-БАНК» г.Москва

БИК 044525593

К/с 301018102000000000593

Тел 8 499 235-41-28

11. ПОДПИСИ СТОРОН.

ПОСТАВЩИК

ОАО «ЗВИ»

Генеральный директор

Вайман И.А.



АБОНЕНТ

ЗАО АТП «Замоскворечье»

Генеральный директор

Косорукова Т.Н.



Приложение №1
К договору № _____ от _____ 2014г.

ГОДОВОЙ ГРАФИК ТЕПЛОВЫХ НАГРУЗОК
НА НУЖДЫ ОТОПЛЕНИЯ, ГОРЯЧЕГО И ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ на 2015г.

Объекты	Ед.изм.	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь
Горячее водоснабжение	м³	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	-	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0
Теплоснабжение	Гкал	15,28	15,28	15,28	7,64	-	-	-	-	-	7,64	15,28	15,28
Холодная вода	м³	80,0	80,0	80,0	80,0	80,0	80,0	80,0	80,0	80,0	80,0	80,0	80,0

- График подачи горячего водоснабжения в рабочие дни «Поставщика» с 10⁰⁰ до 22⁰⁰.
- Горячее водоснабжение не осуществляется:
 - в выходные и праздничные дни;
 - в июле месяце в связи с производством ремонтных работ.

ПОСТАВЩИК:
ОАО «ЗВИ»
М.П. Вайман И.А.

АБОНЕНТ:
ЗАО АТП «Замоскворечье»
М.П. Косорукова Т.Н.

20. 04. 2014

ДОГОВОР № 509

НА ПОДАЧУ И ПЕРЕДАЧУ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ВОДЫ.

от «02» 04 2014г.

Открытое Акционерное Общество «ЗВИ» (ОАО «ЗВИ»), именуемое в дальнейшем «Поставщик» в лице Генерального директора Ваймана Иосифа Абрамовича, действующего на основании Устава с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Компания Иллеон-Строй», именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице Генерального директора Зиновьева Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, про совместном упоминании далее Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. «Поставщик» обязуется отпускать «Абоненту» тепловую энергию в горячей воде в соответствии с установленным годовым графиком и режимом подачи (*Приложение № 1*, являющееся неотъемлемой частью настоящего Договора), из них на горячее водоснабжение и на отопление и оказывать услугу по обеспечению «Абонента» холодным водоснабжением и водоотведением (Канализационные сети находятся на балансе Арендодателя ООО «Компании Иллеон-Строй» - РЖД.), а «Абонент» обязуется оплачивать данную услугу на условиях, установленных настоящим Договором.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. Стороны обязуются:

2.1.1. Производить учет тепловой энергии в виде горячей воды по установленным на тепловом вводе «Абонента» тепловым счетчикам отдельно на нужды ГВС и отопления в соответствии с Инструкцией по учету отпуска тепла и учет холодной воды.

2.1.2. Организовать в соответствии с условиями настоящего договора обмен оперативной и статистической информацией, иной информацией по выполнению условий настоящего договора, требований технического, финансового учета и отчетности.

2.1.3. Принимать к исполнению нормативно-правовые и методические документы, утвержденные уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, с даты ввода их в действие в части расчета стоимости тепловой энергии и воды, стоимости отклонений, показателей баланса производства и поставки тепловой энергии, тарифов на тепловую энергию, нормативов оплаты услуг организаций, плата за услуги которых включена в тарифы на тепловую энергию и воду.

2.2. Поставщик обязуется:

2.2.1. Подавать тепловую энергию в горячей воде на нужды горячего водоснабжения и нужды отопления в объеме и порядке, установленным настоящим Договором.

2.2.2. Поддерживать параметры поданного теплоснабжения (горячей воды) на нужды горячего водоснабжения и нужды отопления согласно СНИП и температурного графика.

2.2.3. Подавать холодную воду и оказывать услуги по водоотведению.

2.3. Поставщик имеет право:

2.3.1. Ограничивать режим потребления тепловой энергии и воды после предварительного предупреждения «Абонента» в следующих случаях:

а) неисполнения или ненадлежащего исполнения «Абонентом» обязательств по оплате тепловой энергии, воды и услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса снабжения тепловой энергией и водой, в том числе по предварительной оплате;

б) выявление фактов без учетного потребления тепловой энергии и воды. Отпуск тепловой энергии прекращается в отношении энергоустановок, подключенных с нарушением установленного порядка присоединения к тепловой сети и/или энергоустановок, получающих энергию с нарушением учета;

2.3.2. Производить перерыв в подаче тепловой энергии и воды в случаях проведения необходимых плановых работ по ремонту энергооборудования «Поставщика».

2.4. Абонент обязуется:

2.4.1. Надлежащим образом возмещать расходы «Поставщика» за поданную тепловую энергию, воду и услуги по водоотведению в согласованном объеме (*Приложение №1*, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Договора) с соблюдением сроков, размера и порядка оплаты, установленных настоящим Договором.

2.4.2. Оплачивать «Поставщику» оказанные «Абоненту» услуги по передаче тепловой энергии, воды и водоотведения по ценам (тарифам), установленным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.

2.4.3. Ежегодно, не позднее 15 июля, направлять заявку на договорной объем поставки тепловой энергии и воды на следующий период тарифного регулирования (следующий год) с помесечной детализацией по форме, установленной настоящим Договором (*Приложение 1^а*, являющееся неотъемлемой частью настоящего Договора).

Ежегодно, не позднее 20 ноября, подписать оформленные «Поставщиком» на основании направленной «Абонентом» в соответствии с предыдущим абзацем заявки Договорные величины потребления тепловой энергии и воды (*Приложение №1*, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Договора).

2.4.4. Уведомлять «Поставщика»:

а) обо всех нарушениях схемы учета и неисправности в работе – не позднее суточного срока с момента обнаружения;

б) обо всех изменениях (нарушениях), происшедших в схеме энергоснабжения Абонента – не позднее трех суток с момента произошедших изменений (нарушений);

в) об авариях на энергетических объектах «Абонента», связанных с отключением питающих линий, повреждением основного оборудования, прорывах трубопровода, а также о пожарах, вызвавших неисправность электроустановок – не позднее суточного срока;

2.4.5. Обеспечивать за свой счет замену и поверку средств измерений тепловой энергии и воды.

2.4.6. Поддерживать технически безопасное состояние своих энергоустановок в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и технических документов.

2.4.7. Не производить присоединение энергопринимающего оборудования к сети, приводящее к увеличению мощности свыше разрешенной.

2.4.8. Производить не реже одного раза в год сверку расчетов с оформлением актов сверки задолженности.

2.4.9. В случае принятия решения о переходе на обслуживание к другой энергосбытовой организации или гарантирующему «Поставщику» «Абонент» обязан уведомить

«Поставщика» о таком переходе не позднее, чем за 30 дней до предполагаемой даты вступления в силу Договора с иной энергосбытовой организацией.

При отсутствии уведомления в указанный срок «Абонент» продолжает нести все предусмотренные настоящим Договором обязательства.

2.5. Абонент имеет право:

2.5.1. Требовать поддержания показателей качества тепловой энергии и воды в соответствии с техническими регламентами.

2.5.2. После подписания Сторонами Договорных величин потребления тепловой энергии и воды (*Приложение №1*), являющихся неотъемлемой частью настоящего Договора по согласованию с МЭС изменять указанные Договорные величины не позднее, чем за 50 дней до начала расчетного периода, в котором производятся изменения, с возмещением расходов «Поставщика» в связи с данным изменением оплаты (компенсации) стоимости отклонений фактических объемов потребления от договорных, а также возмещения расходов в связи с изменением договорного объема потребления энергии, утвержденными федеральным органом исполнительной власти в области регулирования тарифов. Изменение Договорных величин потребления тепловой энергии, воды (*Приложение №1*, являющееся неотъемлемой частью настоящего Договора) производится путем обмена письмами.

3.ОПРЕДЕЛЕНИЕ ОБЪЕМА, РАСЧЕТ СТОИМОСТИ И ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ.

3.1. «Поставщик» несет обязательства по подаче тепловой энергии и воды перед «Абонентом» в пределах Договорных величин потребления тепловой энергии и воды.

Договорные величины потребления тепловой энергии и воды «Абонентом» в календарном году устанавливаются годовым графиком тепловых нагрузок (*Приложение №1*)

3.2. За отпущенную теплоэнергию «Абонент» оплачивает «Поставщику» за каждую отпущенную Гкал (Гигакалорию) и за каждый м³ горячего водоснабжения, а также за за каждый м³ холодного водоснабжения на основании утвержденного РЭКом тарифа на данный год, для данной категории «Потребителя».

3.3. В случае не поступления на расчетный счет «Абонента» платежных документов в установленные Договором сроки «Абонент» обязан своевременно и в полном объеме произвести оплату потребляемой (потребленной) тепловой энергии и воды по Договорным величинам и регулируемой цене (тарифу).

3.4. Абонент в течение 3-х дней со дня получения актов указанных в п.3.7 настоящего Договора, обязан направить «Поставщику» подписанные и оформленный надлежащим образом акты или мотивированный отказ от приемки работ и услуг. В случае не оформления акта в указанный срок считать акт принятый «Абонентом».

3.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения «Абонентом» обязательств по оплате тепловой энергии, воды и услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса снабжения тепловой энергией и водой, в том числе по предварительной оплате, «Поставщик» имеет право начислять «Абоненту» пени за каждый день просрочки в размере 1/360 ставки рефинансирования от суммы неоплаты, установленной Центральным Банком Российской Федерации, на момент предъявления счета «Поставщика». Оплата пеней производится на основании счета в течение 10 (десяти) дней после его выставления.

3.6.Исполнение денежных обязательств по Договору, в том числе оплата за подачу тепловой энергии и воды, считается произведенным надлежащим образом при условии поступления денежных средств на расчетный счет «Поставщика» в срок до 20 числа месяца, следующего за расчетным, на основании счета, выставляемого Поставщиком.

3.7. По окончании расчетного периода Поставщик предъявляет Абоненту следующие документы:

- по п. 1.1 - счет, счет-фактуру и «Акт об оказании услуги по подаче тепловой энергии и воды» (Приложение №3, являющееся неотъемлемой частью настоящего Договора) в двух экземплярах.

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.

4.1. В случае нарушения «Абонентом» сроков оплаты тепловой энергии и воды более чем на 10 дней, «Поставщик» вправе:

4.1.1. Письменно предупредить «Абонента» о вводе ограничений за нарушение сроков оплаты.

4.1.2. При непогашении задолженности в течении 10 дней со дня направления Абоненту предупреждения полностью прекратить поставку тепловой энергии и воды, предварительно уведомив «Абонента» за 24 часа до момента отключения.

4.2. При нарушении схем и приборов (средств) коммерческого учета (срыв пломб, механические повреждения, изменения схем подключения), повлекшие изменения в показаниях приборов (средств) учета, расчет за потребленную тепловую энергию и воду производится по среднесуточному расходу предыдущего периода (месяца), с последующим перерасчетом в соответствии с решением комиссии, состоящей из полномочных представителей (специалистов) Сторон за период действия указанных фактов и оформляется дополнительным оглашением Сторон.

4.3. В случае выхода из строя теплосчетчиков расчет ведется по часовому графику тепловых нагрузок.

4.4. Услуги по подаче горячего водоснабжения осуществляются исключительно в рабочие дни Поставщика с 10⁰⁰ до 22⁰⁰. В выходные и праздничные дни услуга не оказывается. В июле месяце данная услуга также не оказывается в связи с производством ремонтных работ.

4.5. Любая корреспонденция по настоящему Договору может быть направлена по почте по почтовым адресам, указанным в настоящем Договоре. Об изменении своего адреса для почтовых отправок соответствующая сторона незамедлительно обязана проинформировать другую сторону, в противном случае убытки, вызванные не уведомлением/несвоевременным уведомлением, ложатся на сторону, его допустившую.

4.6. Направление подлинных документов (изменений и дополнений условий настоящего Договора, актов приема-передачи и сверки платежей) по настоящему Договору должно производиться в адрес другой стороны заказной корреспонденцией с уведомлением о вручении, если иной порядок не согласован Сторонами.

4.7. Стороны обязаны соблюдать сроки представления информации по настоящему Договору и нести ответственность за ее достоверность.

4.8. Сведения о деятельности Сторон, полученные Сторонами по настоящему Договору, являются коммерческой тайной и не подлежат разглашению третьим лицам (кроме как в случаях, предусмотренных действующим законодательством или по соглашения Сторон).

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и также обязаны возместить причиненный этим реальный ущерб.

5.2. «Поставщик» несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств при наличии непосредственно его вины.

5.3. «Поставщик» не несет ответственности за недоподачу тепловой энергии и воды:

а) произошедшей по вине Межрегионгаза, Мосгаза, Мосводоканала, а также в случаях, предусмотренных п. 2.3.2 настоящего Договора;

б) за нарушение энергоснабжения теплоэнергопринимающего оборудования «Абонента» при включении автоматических устройств по восстановлению энергоснабжения, либо при включении резервного питания.

5.4. Если энергопринимающее оборудование «Абонента» присоединено к сетям организации через энергетические установки лиц, не оказывающих услуги по передаче тепловой энергии, либо к бесхозным объектам энергохозяйства, «Поставщик» несет перед «Абонентом» ответственность за надежность энергоснабжения и качество тепловой энергии только в пределах границ балансовой принадлежности объектов энергохозяйства сетевой организации.

5.5. Споры по настоящему Договору решаются Сторонами путем переговоров, а при не достижении согласия – в Арбитражном суде по месту нахождения ответчика.

6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ.

6.1. Ни одна из Сторон не будет нести ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если их неисполнение непосредственно вызвано обстоятельствами непреодолимой силы (п.3 ст. 401 ГК РФ), если иное не предусмотрено условиями настоящего Договора. В этом случае срок, установленный в настоящем Договоре для исполнения обязательств, соразмерно отодвигается на время действия соответствующих обстоятельств непреодолимой силы.

6.2. Сторона, для которой создавалась невозможность исполнения обязательства, о наступлении, предполагаемом сроке действия и прекращения обстоятельств непреодолимой силы, обязана немедленно, однако не позднее 10 (десяти) дней с момента их наступления информировать другую Сторону путем уведомления. Факты, изложенные в уведомлении, должны быть подтверждены уполномоченными государственными органами. Вышеупомянутое не уведомление или несвоевременное уведомление лишает Сторону права ссылаться на любое вышеупомянутое обстоятельство непреодолимой силы как на основание, освобождающее от ответственности за неисполнение обязательства по Договору.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ЕГО ПРЕКРАЩЕНИЕ.

7.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания.

7.2. Подача тепловой энергии и воды по настоящему Договору начинается с 01.01.2015г.

7.3. Настоящий Договор действует до 24 часов 31 декабря 2015г. Договор автоматически не пролонгируется.

7.4. Истечение срока действия настоящего Договора или его досрочное прекращение не затрагивает и не прекращает обязательств сторон, не исполненных к моменту прекращения действия настоящего Договора.

7.5. Расторжение настоящего Договора допускается по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

8.1. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Нормы § 6 (Энергоснабжение) гл.30 Гражданского кодекса Российской Федерации применяются к отношениям Сторон по настоящему Договору, если это не противоречит иным нормативно-правовым актам, регулирующим вопросы снабжения электрической энергией.

8.3. Настоящий Договор может быть изменен по соглашению Сторон.

8.4. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

8.5. В случае изменения реквизитов сторон или реквизитов третьих лиц, являющихся плательщиками и/или получателями платежей, электрической энергии (мощности) по настоящему Договору, Стороны обязаны уведомить друг друга в 3-х

дневной срок обо всех таких изменениях. В противном случае убытки, вызванные не уведомлением или несвоевременным уведомлением, относятся на сторону, допустившую это не уведомление или несвоевременное уведомление.

8.6. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах (основной текст на шести листах), имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8.7. Передача прав и обязанностей по настоящему Договору третьим лицам без письменного согласия другой стороны не допускается.

9. ПРИЛОЖЕНИЯ.

9.1. *Приложение №1* – Годовой график тепловых нагрузок (в горячей воде) на нужды отопления, горячего и холодного водоснабжения и водоотведения на 2015г.

9.2. *Приложение №1^а* - Заявка на договорные величины потребления теплоэнергии и холодной воды.

9.3. *Приложение №2* – Акт по разграничению балансовой и эксплуатационной принадлежности тепловых сетей.

9.4. *Приложение №3* – Акт об оказании услуги по подаче тепловой энергии, воды и водоотведения.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ.

ПОСТАВЩИК

ОАО «ЗВИ»

Юридический адрес: 115093 г. Москва, Партийный пер. д.1 корп. 58 стр.3

Почтовый адрес: 115093 г. Москва, Партийный пер. д.1

ИНН/КПП 7725008610/772501001

Р/с 40702810200000000661 в ООО КБ «Национальный Стандарт» г.Москва

БИК 44585498

К/с 30101810600000000498

АБОНЕНТ

ООО «Компания Иллеон-Строй»

Юридический адрес: 111020 г. Москва ул. Крюковская, д.11/17, пом. 15А

Почтовый адрес: 115054 г. Москва ул. Дубининская д.63 стр.8

ИНН/КПП 7722805783/772201001

Р/с 407028103000000009850 в ОАО АКБ «ИНВЕСТТОРГБАНК»

БИК 044583267

К/с 30101810400000000267

Тел 660-58-70

11. ПОДПИСИ СТОРОН.

ПОСТАВЩИК

ОАО «ЗВИ»

Генеральный директор

Вайман И.А.



АБОНЕНТ

ООО «Компания Иллеон-Строй»

Генеральный директор

Зиновьев С.В.



Приложение №1
К договору № _____ от _____ 20__ г.

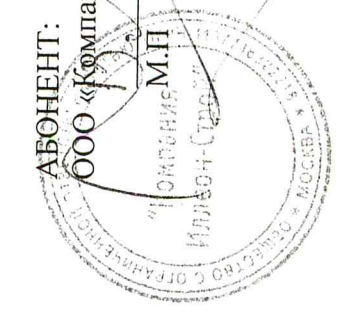
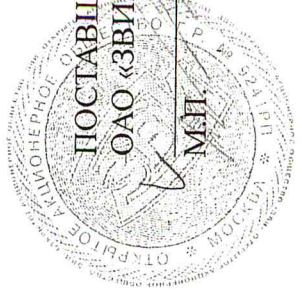
ГОДОВОЙ ГРАФИК ТЕПЛОВЫХ НАГРУЗОК (в горячей воде)
НА НУЖДЫ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС и ВОДООТВЕДЕНИЯ на 2015г.

Объекты	Ед.изм.	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
Горячее водоснабжение	м³	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
Теплоснабжение	Гкал	10,5	10,5	10,5	5,25	-	-	-	-	-	5,25	10,5	10,5
Холодное водоснабжение и водоотведение	м³	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70

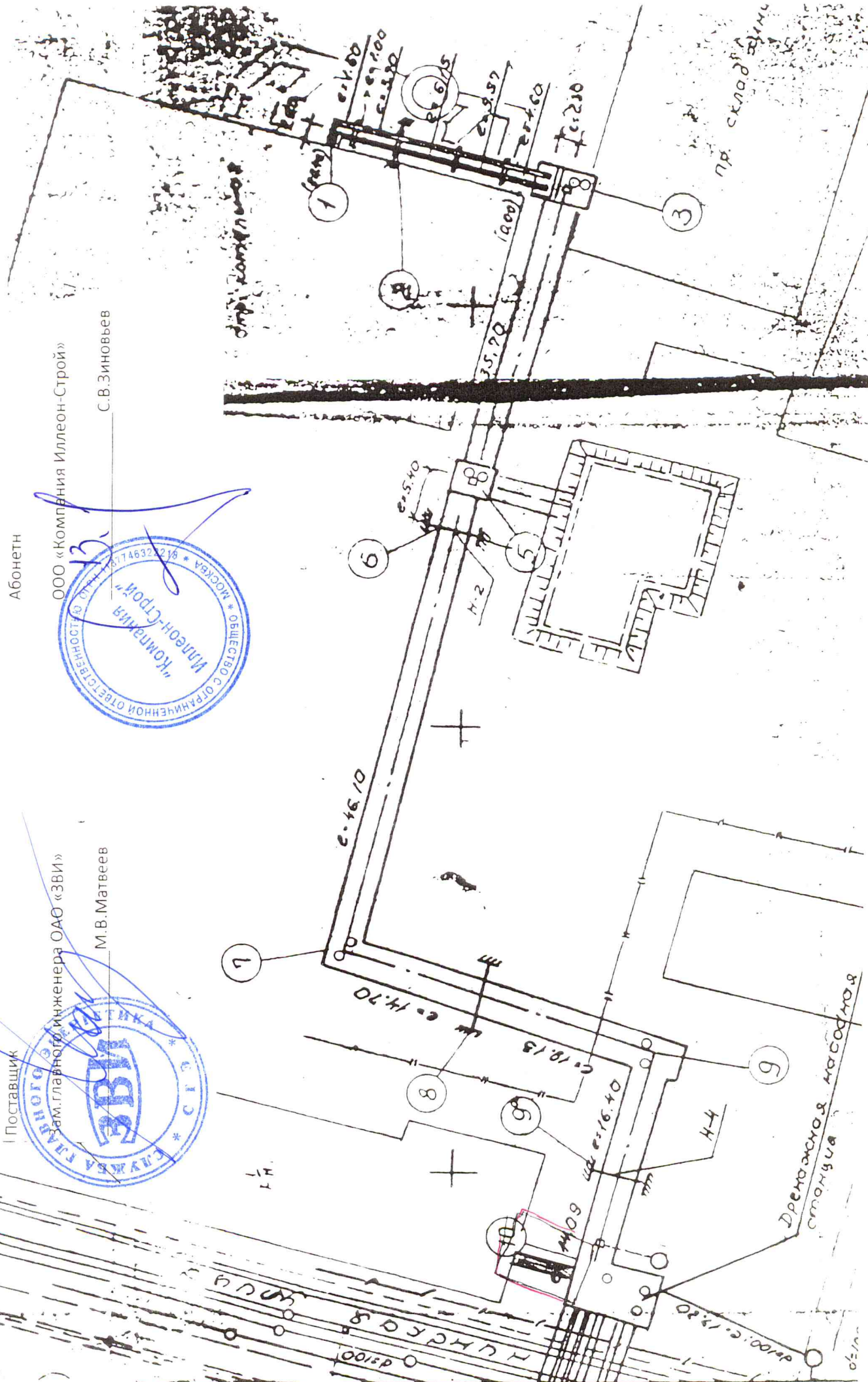
- График подачи горячего водоснабжения в рабочие дни «Поставщика» с 10⁰⁰ до 22⁰⁰.
- Горячее водоснабжение не осуществляется:
 - в выходные и праздничные дни;
 - в июле месяце в связи с производством ремонтных работ.

ПОСТАВЩИК:
ОАО «ЗВИ»
М.П. _____
Вайман И.А.

АБОНЕНТ:
ООО «Компания Иллеон-Строй»
М.П. _____
Зиновьев С.В.



С.В.Зиновьев



ДОГОВОР № 510

НА ПОДАЧУ И ПЕРЕДАЧУ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ.

от «12» 07 2017г.

Открытое Акционерное Общество «ЗВИ» далее (ОАО «ЗВИ»), именуемое в дальнейшем «Поставщик» в лице Генерального директора Ваймана И.А., действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «Гермес», именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице Генерального директора Муравьева Р.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании далее Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. «Поставщик» обязуется отпускать «Абоненту» тепловую энергию в виде перегретой воды в соответствии с установленным годовым графиком и режимом подачи на отопление (*Приложение № 1*, являющееся неотъемлемой частью настоящего Договора), а «Абонент» обязуется оплачивать данную услугу на условиях, установленных настоящим Договором.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. Стороны обязуются:

2.1.1. Производить учет тепловой энергии в виде перегретой воды по счетчику в соответствии с Инструкцией по учету отпуска тепла.

2.1.2. Организовать в соответствии с условиями настоящего договора обмен оперативной и статистической информацией, иной информацией по выполнению условий настоящего договора, требований технического, финансового учета и отчетности.

2.1.3. Принимать к исполнению нормативно-правовые и методические документы, утвержденные уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, с даты ввода их в действие в части расчета стоимости тепловой энергии, стоимости отклонений, показателей баланса производства и поставки тепловой энергии, тарифов на тепловую энергию, нормативов оплаты услуг организаций, плата за услуги которых включена в тарифы на тепловую энергию.

2.2. Поставщик обязуется:

2.2.1. Подавать тепловую энергию в виде перегретой воды на нужды отопления в объеме и порядке, установленным настоящим Договором.

2.2.2. Поддерживать параметры поданного теплоносителя (перегретой воды) на нужды отопления согласно СНиП и температурного графика.

2.3. Поставщик имеет право:

2.3.1. Ограничивать режим потребления тепловой энергии после предварительного предупреждения «Абонента» в следующих случаях:

а) неисполнения или ненадлежащего исполнения «Абонентом» обязательств по оплате тепловой энергии (и услуг, оказание которых является неотъемлемой частью

процесса снабжения тепловой, в том числе по предварительной оплате);

б) выявление фактов без учетного потребления тепловой энергии. Отпуск тепловой энергии прекращается в отношении энергоустановок, подключенных с нарушением установленного порядка присоединения к тепловой сети и/или энергоустановок, получающих энергию с нарушением учета;

2.3.2. Производить перерыв в подаче тепловой энергии в случаях проведения необходимых плановых работ по ремонту энергооборудования «Поставщика».

2.4. Абонент обязуется:

2.4.1. Надлежащим образом возмещать расходы «Поставщика» за поданную тепловую энергию в согласованном объеме (*Приложение №1*, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Договора) с соблюдением сроков, размера и порядка оплаты, установленных настоящим Договором.

2.4.2. Оплачивать «Поставщику» оказанные «Абоненту» услуги по передаче тепловой энергии по ценам (тарифам), установленным Региональной энергетической комиссией города Москвы (Постановление №369 от 14 декабря 2012г.)

2.4.3. Ежегодно, не позднее 15 июля, направлять заявку на договорной объем поставки тепловой энергии на следующий период тарифного регулирования (следующий год) с помесечной детализацией по форме, установленной настоящим Договором (*Приложение 1^а*, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Договора).

Ежегодно, не позднее 20 ноября, подписать оформленные «Поставщиком» на основании направленной «Абонентом» в соответствии с предыдущим абзацем заявки Договорные величины потребления тепловой энергии (*Приложение №1*, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Договора).

2.4.4. Уведомлять «Поставщика»:

а) обо всех нарушениях схемы учета и неисправности в работе – не позднее суточного срока с момента обнаружения;

б) обо всех изменениях (нарушениях), происшедших в схеме энергоснабжения Абонента – не позднее трех суток с момента произошедших изменений (нарушений);

в) об авариях на энергетических объектах «Абонента», связанных с отключением питающих линий, повреждением основного оборудования, прорывах трубопровода, о поражениях электрическим током людей и/или животных, а также о пожарах, вызвавших неисправность электроустановок – не позднее суточного срока;

2.4.5. Обеспечивать за свой счет замену и поверку средств измерений тепловой энергии.

2.4.6. Поддерживать технически безопасное состояние своих энергоустановок в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и технических документов.

2.4.7. Не производить присоединение энергопринимающего оборудования к сети, приводящее к увеличению мощности свыше разрешенной.

2.4.8. Производить не реже одного раза в год сверку расчетов с оформлением актов сверки задолженности.

2.4.9. В случае принятия решения о переходе на обслуживание к другой энергосбытовой организации или гарантирующему «Поставщику» «Абонент» обязан уведомить «Поставщика» о таком переходе не позднее, чем за 30 дней до предполагаемой даты вступления в силу Договора с иной энергосбытовой организацией.

При отсутствии уведомления в указанный срок «Абонент» продолжает нести все предусмотренные настоящим Договором обязательства.

2.5. Абонент имеет право:

2.5.1. Требовать поддержания показателей качества тепловой энергии в соответствии с техническими регламентами.

2.5.2. После подписания Сторонами Годового графика тепловых нагрузок на нужды отопления (*Приложение №1*), являющихся неотъемлемой частью настоящего Договора, изменять указанные Договорные величины не позднее, чем за 50 дней до

начала расчетного периода, в котором производятся изменения, с возмещением расходов «Поставщика» в связи с данным изменением оплаты (компенсации) стоимости отклонений фактических объемов потребления от договорных, а также возмещения расходов в связи с изменением договорного объема потребления тепловой энергии, утвержденными федеральным органом исполнительной власти в области регулирования тарифов. Изменение Договорных величин потребления тепловой энергии и воды (Приложение №1, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Договора) производится путем обмена письмами.

3.ОПРЕДЕЛЕНИЕ ОБЪЕМА, РАСЧЕТ СТОИМОСТИ И ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ.

3.1. «Поставщик» несет обязательства по подаче тепловой энергии перед «Абонентом» в пределах Договорных величин потребления тепловой энергии.

Договорные величины потребления тепловой энергии «Абонентом» в календарном году устанавливаются годовым графиком тепловых нагрузок на нужды отопления (Приложение №2, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Договора).

3.2. За отпущенную теплоэнергию «Абонент» оплачивает «Поставщику» за каждую отпущенную Гкал (Гигакалорию) на основании утвержденного РЭКом тарифа на данный год, для данной категории «Потребителя».

3.3. Абонент в течение 3-х дней со дня получения актов указанных в п.3.7 настоящего Договора, обязан направить «Поставщику» подписанные и оформленный надлежащим образом акты или мотивированный отказ от приемки работ и услуг. В случае не оформления акта в указанный срок считать акт принятый «Абонентом».

3.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения «Абонентом» обязательств по оплате тепловой энергии и услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса снабжения тепловой энергией, в том числе по предварительной оплате, «Поставщик» имеет право начислять «Абоненту» пени за каждый день просрочки в размере 1/360 ставки рефинансирования от суммы неоплаты, установленной Центральным Банком Российской Федерации, на момент предъявления счета «Поставщика». Оплата пеней производится на основании счета в течение 10 (десяти) дней после его выставления.

3.5. Исполнение денежных обязательств по Договору, в том числе оплата за подачу тепловой энергии считается произведенным надлежащим образом при условии поступления денежных средств на расчетный счет «Поставщика» в срок до 20 числа месяца, следующего за расчетным, на основании счета, выставляемого «Поставщиком».

3.6. По окончании расчетного периода Поставщик предъявляет Абоненту следующие документы;

-по п.1.1., 1.2 - счет, счет-фактуру и «Акт об оказании услуги по подаче тепловой энергии.» (Приложение №4, являющееся неотъемлемой частью настоящего Договора), в двух экземплярах.

3.7. В случае не исполнения или ненадлежащего исполнения «Поставщиком» обязательств по подаче тепловой энергии в объемах и качестве, установленном в п.п. 2.2.2. и Приложении № 1 настоящего договора, и услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса снабжения тепловой энергией, в том числе по предварительной оплате, «Абонент» имеет право не оплачивать «Поставщику» очередной платеж за тепловую энергию. Указанное обстоятельство не является нарушением «Абонентом» условий настоящего договора по оплате, не является отказом от исполнения настоящего договора, и не может считаться задолженностью, не подлежит начислению пеня на данную сумму.

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.

4.1. В случае нарушения «Абонентом» сроков оплаты тепловой энергии более чем на 10 дней, «Поставщик» вправе:

4.1.1. Письменно предупредить «Абонента» о вводе ограничений за нарушение

сроков оплаты.

4.1.2. При непогашении задолженности в течение 10 дней со дня направления Абоненту предупреждения полностью прекратить поставку тепловой энергии, предварительно уведомив «Абонента» за 24 часа до момента отключения.

4.2. В случае выхода из строя теплосчетчиков расчет ведется по часовому графику тепловых нагрузок (*Приложение №1*).

4.3. Любая корреспонденция по настоящему Договору может быть направлена по почте по почтовым адресам, указанным в настоящем Договоре. Об изменении своего адреса для почтовых отправлений соответствующая сторона незамедлительно обязана проинформировать другую сторону, в противном случае убытки, вызванные не уведомлением/несвоевременным уведомлением, ложатся на сторону, его допустившую.

4.4. Направление подлинных документов (изменений и дополнений условий настоящего Договора, актов приема-передачи и сверки платежей) по настоящему Договору должно производиться в адрес другой стороны заказной корреспонденцией с уведомлением о вручении, если иной порядок не согласован Сторонами.

4.5. Стороны обязаны соблюдать сроки представления информации по настоящему Договору и нести ответственность за ее достоверность.

4.6. Сведения о деятельности Сторон, полученные Сторонами по настоящему Договору, являются коммерческой тайной и не подлежат разглашению третьим лицам (кроме как в случаях, предусмотренных действующим законодательством или по соглашения Сторон).

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и также обязаны возместить причиненный этим реальный ущерб.

5.2. «Поставщик» несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств при наличии непосредственно его вины.

5.3. «Поставщик» не несет ответственности за недополучение тепловой энергии:

а) произошедшей по вине МЭС, Межрегионгаза, Мосгаза, Мосводоканала, а также в случаях, предусмотренных п.п. 2.3.1, 2.3.2 настоящего Договора;

б) за нарушение энергоснабжения теплоэнергопринимающего оборудования «Абонента» при включении автоматических устройств по восстановлению энергоснабжения, либо при включении резервного питания, а также при аварийных снижениях (посадках) напряжения ниже гарантируемого, связанных с работой автоматики и релейной защиты.

5.4. Если энергопринимающее оборудование «Абонента» присоединено к сетям организации через энергетические установки лиц, не оказывающих услуги по передаче тепловой энергии, либо к бесхозным объектам энергохозяйства, «Поставщик» несет перед «Абонентом» ответственность за надежность энергоснабжения и качество тепловой энергии только в пределах границ балансовой принадлежности объектов энергохозяйства сетевой организации.

5.5. Споры по настоящему Договору решаются Сторонами путем переговоров, а при не достижении согласия – в Арбитражном суде по месту нахождения ответчика.

6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ.

6.1. Ни одна из Сторон не будет нести ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если их неисполнение непосредственно вызвано обстоятельствами непреодолимой силы (п.3 ст. 401 ГК РФ), если иное не предусмотрено условиями настоящего Договора. В этом случае срок, установленный в настоящем Договоре для исполнения обязательств, соразмерно отодвигается на время действия соответствующих обстоятельств непреодолимой силы.

6.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательства, о наступлении, предполагаемом сроке действия и прекращения обстоятельств

непреодолимой силы, обязана немедленно, однако не позднее 10 (десяти) дней с момента их наступления информировать другую Сторону путем уведомления. Факты, изложенные в уведомлении, должны быть подтверждены уполномоченными государственными органами. Вышеупомянутое уведомление или несвоевременное уведомление лишает Сторону права ссылаться на любое вышеупомянутое обстоятельство непреодолимой силы как на основание, освобождающее от ответственности за неисполнение обязательства по Договору.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ЕГО ПРЕКРАЩЕНИЕ.

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента выполнения Абонентом Технических условий, выданных «Поставщиком» письмом №2341/56 от 27.06.13г. и Плана разграничения балансовой и эксплуатационной принадлежности сетей отопления (Приложение №2).

7.2. Подача тепловой энергии по настоящему Договору начинается с 01.01.2015г. по 31.12.2015г.

7.3. Истечение срока действия настоящего Договора или его досрочное прекращение не затрагивает и не прекращает обязательств сторон, не исполненных к моменту прекращения действия настоящего Договора.

7.4. Расторжение настоящего Договора допускается по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

8.1. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Настоящий Договор может быть изменен по соглашению Сторон в письменном виде Дополнительными Соглашениями, являющимися неотъемлемыми частями настоящего договора.

8.3. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

8.4. В случае изменения реквизитов сторон или реквизитов третьих лиц, являющихся плательщиками и/или получателями платежей, электрической энергии (мощности) по настоящему Договору, Стороны обязаны уведомить друг друга в 3-х дневной срок обо всех таких изменениях. В противном случае убытки, вызванные не уведомлением или несвоевременным уведомлением, относятся на сторону, допустившую это не уведомление или несвоевременное уведомление.

8.5. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах (основной текст на шести листах), имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8.6. Передача прав и обязанностей по настоящему Договору третьим лицам без письменного согласия другой стороны не допускается.

9. ПРИЛОЖЕНИЯ.

9.1. *Приложение №1* – Годовой график тепловых нагрузок на нужды отопления на 2015г.

9.2. *Приложение №1^а* - Заявка на подачу теплоносителя с разбивкой по месяцам.

9.3. *Приложение №2* – План по разграничению балансовой и эксплуатационной принадлежности трубопроводов отопления.

9.4. *Приложение №3* - Приборы коммерческого учета тепловой энергии.

9.5. *Приложение №4* – Акт об оказании услуги по подаче тепловой энергии.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ.

ПОСТАВЩИК

ОАО «ЗВИ»

Юридический адрес: 115093, г. Москва,

Партийный пер., д.1, корп. 58, стр. 3

ИНН 7725008610

КПП 772501001

Р/с 40702810200000000661

В ООО КБ «Национальный стандарт»

БИК 044585498

К/с 030101810600000000498

АБОНЕНТ

ООО «Гермес»

Адрес: 129090, г. Москва,

Ул. Щепкина, д. 25/20

ИНН 7702777538

КПП 770201001

р/с 40702810000000005757

в ООО КБ "ОГНИ МОСКВЫ"

К/с 30101810900000000592

БИК 044525592

11. ПОДПИСИ СТОРОН.

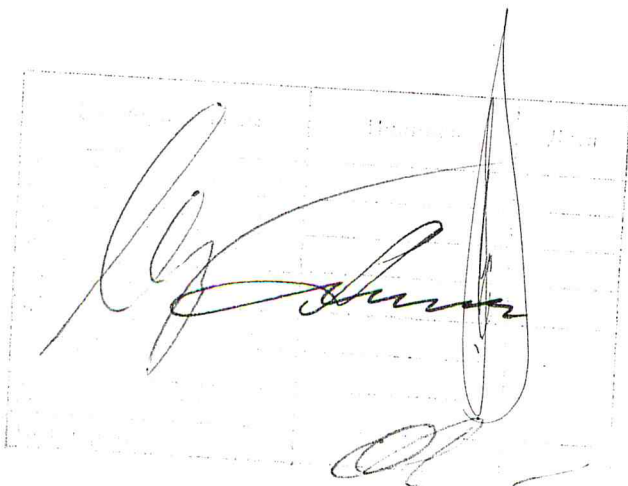
ПОСТАВЩИК

АБОНЕНТ

Генеральный директор
Вайман И.А.



Генеральный директор
Муравьев Р.А.

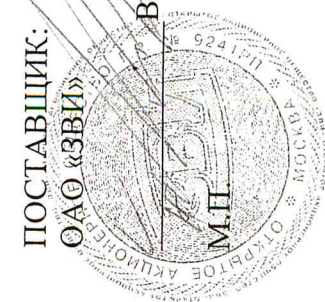


Приложение №1
К договору № _____ от _____ 201__ г.

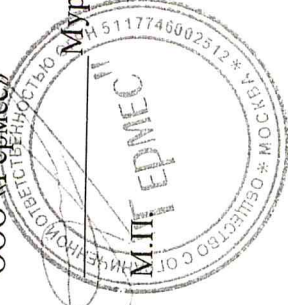
ГОДОВОЙ ГРАФИК ТЕПЛОВЫХ НАГРУЗОК
НА НУЖДЫ ОТОПЛЕНИЯ на 2015г.

Объекты	Ед.изм.	Октябрь	Ноябрь	Декабрь
Теплоснабжение	Гкал/час	0,2	0,4	0,4

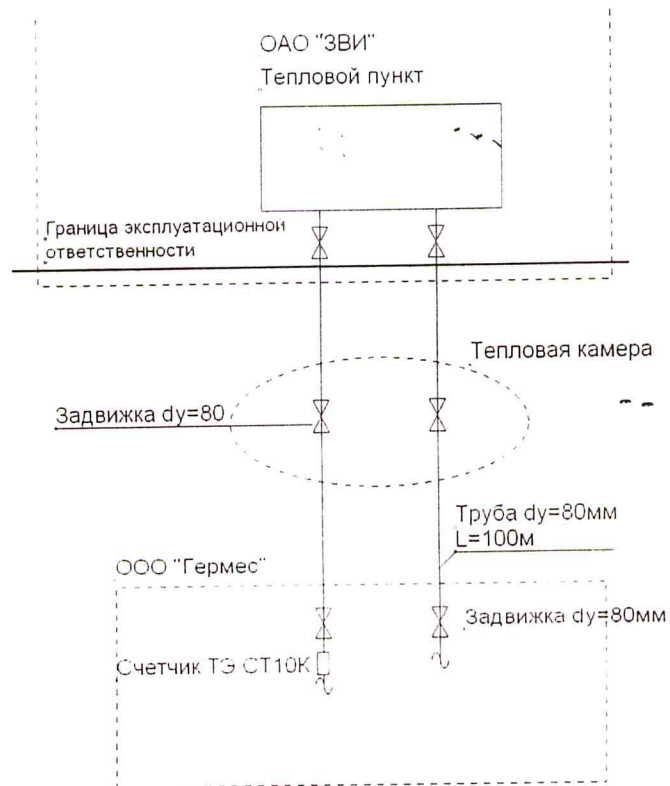
ПОСТАВЩИК:
ОАО «ЗВИ»
Вайман И.А.



АБОНЕНТ:
ООО «Гермес»
Муравьев Р.А.



План по разграничению балансовой и эксплуатационной
принадлежности трубопроводов отопления



Генеральный директор
ООО «Гермес»

Р.А.Муравьев



Зам. главного инженера
ОАО «ЗВИ»

М.В.Матвеев



Приложение №3
К договору № _____ от _____ 201__ г.

ПРИБОРЫ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА И ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОБЪЕМА ТЕПЛОЭНЕРГИИ ПОСТАВЛЕННОЙ АБОНЕНТУ.

№№ п/п	Наименование присоединения	Место установки приборов учета	Балансовая принадлежность	Счетчики		Дата ввода
				тип	Номер заводской	
1	2	3	4	5	6	7
1	Отопление (перегретая вода)	Водомерн. узел	ООО «Гермес»	СТ-10	12-19937	28.09.13

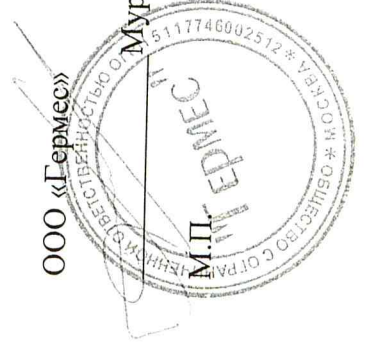
ПОСТАВЩИК:



Вайман И.А.

АБОНЕНТ:

ООО «Гермес»



Муравьев Р.А.