



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ ГОРОДА МОСКВЫ
(РЭК МОСКВЫ)

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

17 ноября 2015 года

274-тэ

№ _____

**Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность),
поставляемую потребителям открытого акционерного общества «ЗВИ»
на 2016-2018 годы**

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», Регламентом открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденным приказом Федеральной службы по тарифам от 7 июня 2013 г. № 163 (зарегистрирован Минюстом России 4 июля 2013 г., регистрационный № 28979), Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 г. № 760-э (зарегистрирован Минюстом России 16 июля 2013 г., регистрационный № 29078), Региональная энергетическая комиссия города Москвы **п о с т а н о в л я е т :**

1. Установить долгосрочные параметры регулирования, устанавливаемые на долгосрочный период регулирования для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов для открытого акционерного общества «ЗВИ» (ОГРН 1027700002351) на 2016-2018 годы, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Установить тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям открытого акционерного общества «ЗВИ», согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Тарифы, установленные в пункте 2 настоящего постановления, действуют с 1 января 2016 г. по 31 декабря 2018 г.

4. Признать утратившим силу с 1 января 2016 г. постановление Региональной энергетической комиссии города Москвы от 2 декабря 2014 г. № 392-тэ «Об установлении тарифа на тепловую энергию для потребителей ОАО «ЗВИ» на 2015 год».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель РЭК Москвы



П.В. Гребцов

Приложение 1
к постановлению РЭК Москвы
от 17 ноября 2015 г. № 274-тэ

**Долгосрочные параметры регулирования, устанавливаемые на
долгосрочный период регулирования для формирования тарифов
для открытого акционерного общества «ЗВИ» с использованием метода
индексации установленных тарифов**

№ п/п	Год	Базовый уровень операцио- нных расходов	Индекс эффектив- ности операцион- ных расходов,	Норматив ный уровень прибыли	Уровень надежн-ти тепло- снабжения	Показатели энерго- сбережения и энергетиче- ской эффектив- ности	Реализация программ в области энерго- сбережения и повышения энергетической эффективности	Динамика изменения расходов на топливо
		тыс. руб.	%	%	—	—	—	—
1	2016	6 835,22	1,0	—	—	—	—	—
2	2017	—	1,0	—	—	—	—	—
3	2018	—	1,0	—	—	—	—	—

Приложение 2
к постановлению РЭК Москвы
от 17 ноября 2015 г. № 274-тэ

**Тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям
открытого акционерного общества «ЗВИ»**

№ п/п	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуциро- ванный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см2	от 2,5 до 7,0 кг/см2	от 7,0 до 13,0 кг/см2	свыше 13,0 кг/см2	
1	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
	одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2016 по 30.06.2016	1193,24	—	—	—	—	—
		с 01.07.2016 по 31.12.2016	1282,73	—	—	—	—	—
		с 01.01.2017 по 30.06.2017	1282,73	—	—	—	—	—
		с 01.07.2017 по 31.12.2017	1372,37	—	—	—	—	—
		с 01.01.2018 по 30.06.2018	1372,37	—	—	—	—	—
		с 01.07.2018 по 31.12.2018	1476,62	—	—	—	—	—
	двухставочный	—	—	—	—	—	—	—
	ставка за тепловую энергию руб./Гкал	—	—	—	—	—	—	—
	ставка за содержание тепловой мощности тыс. руб./Гкал/ч в мес.	—	—	—	—	—	—	—

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 98/1-5

**заседания правления
Региональной энергетической комиссии города Москвы
(РЭК Москвы)
г. Москва**

от 17 ноября 2015 г.

Председательствовал:

Председатель правления
РЭК Москвы

П.В. Гребцов

Члены правления РЭК Москвы

**С.В. Сасим
А.Н. Синёв
П.Д. Федоров
Л.И. Наперова
Т.Ф. Говорова**

Присутствовали:
от РЭК Москвы:

**М.Е. Перевезенцева
Т.А. Скрипичина**

О повестке дня заседания правления РЭК Москвы

1. Правление РЭК Москвы приступило к работе по следующей повестке дня заседания:

- Об установлении тарифов на тепловую энергию для потребителей ОАО «ЗВИ» на 2016-2018 годы.

Вопрос № 5 «Об установлении тарифов на тепловую энергию для потребителей ОАО «ЗВИ» на 2016-2018 годы»

(Гребцов П.В., Сасим С.В., Фёдоров П.Д., Синёв А.Н., Наперова Л.И.,
Говорова Т.Ф., Перевезенцева М.Е., Скрипицына Т.А., Ходорковская Т.В.)

5.1. Принять к сведению информацию начальника Управления ценообразования в теплоснабжении и коммунальной сфере Т.Ф. Говоровой о том, что в соответствии с приказом РЭК Москвы от 18 июня 2015 г. № 355-тэ рабочая группа рассмотрела предложение открытого акционерного общества «ЗВИ» (далее – ОАО «ЗВИ») об установлении тарифов на тепловую энергию на 2016 - 2018 годы.

В соответствии с приказом РЭК Москвы о выборе метода регулирования от 18 июня 2015 г. № 356-тэ при осуществлении государственного регулирования тарифов на тепловую энергию для ОАО «ЗВИ» на 2016 - 2018 годы применялся метод индексации установленных тарифов.

ОАО «ЗВИ» в РЭК Москвы были представлены следующие обосновывающие документы:

- копии правоустанавливающих документов;
- копии бухгалтерской и статистической отчетности;
- расчет полезного отпуска тепловой энергии на 2016 год;
- расчет тарифов на тепловую энергию на 2016-2018 годы;
- расчет расходов и необходимой валовой выручки от регулируемой деятельности в сфере теплоснабжения на 2016 - 2018 годы;
- копии договоров об осуществлении регулируемой деятельности;
- другие обосновывающие документы и материалы.

Утвержденная в установленном порядке инвестиционная программа (или проект инвестиционной программы) с обоснованием потребности в средствах, необходимых для прямого финансирования и обслуживания заемного капитала, и указанием источников финансирования инвестиционной программы ОАО «ЗВИ» отсутствует.

Согласованная в установленном порядке программа в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности ОАО «ЗВИ» отсутствует.

При рассмотрении вопроса рабочая группа руководствовалась следующими нормативными правовыми актами:

- Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;
- Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в

сфере теплоснабжения, утвержденными приказом ФСТ России от 13 июня 2013 г. № 760-э.

При расчете РЭК Москвы использованы показатели определенные прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2016 год и на плановый период 2017 и 2018 годов, одобренным на заседании Правительства Российской Федерации 8 октября 2015 г. (направленного Минэкономразвития России письмом от 21 октября 2015 г. № 30026-АВ/ДОЗИ (далее – Прогноз):

– индекс роста цен на природный газ для потребителей, исключая население: с 1 июля 2016 г. – 102,0%; 1 июля 2017 г. – 103,0%; 1 июля 2018 г. – 103,0%;

– индекс роста цен на электроэнергию на розничном рынке потребителей, исключая население 107,8% – 2016 год к уровню 2015 года; 107,2% – 2017 год к уровню 2016 года; 107,1% – 2018 год к уровню 2017 года;

– индекс роста потребительских цен (ИПЦ): 2016 год к уровню 2015 года – 107,4%; 2017 год к уровню 2016 года – 105,8%; 2018 год к уровню 2017 года – 105,5%.

– индекс роста цен промышленных производителей (ИЦП): 2016 год к уровню 2015 года – 106,2%;

– индекс роста совокупного платежа граждан за коммунальные услуги: июль 2016 года к июлю 2015 года – 104,0%; июль 2017 года к июлю 2016 года – 105,1%; июль 2018 года к июлю 2017 года – 104,7%.

В результате проведенного рабочей группой анализа представленных ОАО «ЗВИ» документов было установлено следующее.

ОАО «ЗВИ» на основании свидетельства о государственной регистрации права владеет котельной, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Дубнинская, д. 65, стр. 1.

ОАО «ЗВИ» отпускает потребителям тепловую энергию в горячей воде через тепловую сеть.

Тарифы на тепловую энергию заявлены ОАО «ЗВИ»:

с 1 января 2016 г. по 30 июня 2016 г. – 1 554,85 руб./Гкал (без учета НДС);

с 1 июля 2016 г. по 31 декабря 2016 г. – 1 760,16 руб./Гкал (без учета НДС);

с 1 января 2017 г. по 30 июня 2017 г. – 1 623,45 руб./Гкал (без учета НДС);

с 1 июля 2017 г. по 31 декабря 2017 г. – 1 862,42 руб./Гкал (без учета НДС);

с 1 января 2018 г. по 30 июня 2018 г. – 1 716,17 руб./Гкал (без учета НДС);

с 1 июля 2018 г. по 31 декабря 2018 г. – 1 966,85 руб./Гкал (без учета НДС).

1. Обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии (баланс).

В составе материалов на установление тарифа на тепловую энергию ОАО «ЗВИ» по балансовым показателям были представлены следующие документы:

– баланс тепловой энергии на 2016 год (в формате шаблона ЕИАС);

– копии договоров теплоснабжения с потребителями;

– другие обосновывающие документы и материалы.

ОАО «ЗВИ» на 2016 год были заявлены следующие величины балансовых показателей:

– выработка тепловой энергии – 28,00 тыс. Гкал;

– собственные нужды источников тепла – 1,15 тыс. Гкал;

- отпуск тепловой энергии в сеть – 26,85 тыс. Гкал;
- потери в тепловых сетях – 1,03 тыс. Гкал;
- полезный отпуск всего – 25,82 тыс. Гкал.

Рабочей группой баланс тепловой энергии составлен на основании представленных ОАО «ЗВИ» документов и материалов, в том числе статистической отчетности о снабжении тепловой энергии и о полезном отпуске тепловой энергии потребителям за предыдущие периоды регулирования.

Расчет тарифов на тепловую энергию на 2016 год, поставляемую ОАО «ЗВИ» потребителям, произведен рабочей группой исходя из следующих параметров:

- выработка тепловой энергии – 29,600 тыс. Гкал;
- собственные нужды источников тепла – 0,681 тыс. Гкал;
- отпуск тепловой энергии в сеть – 28,919 тыс. Гкал;
- потери в тепловых сетях – 1,075 тыс. Гкал;
- полезный отпуск всего – 27,844 тыс. Гкал, в том числе:
 - собственное потребление тепловой энергии – 25,868 тыс. Гкал;
 - прочим потребителям – 1,976 тыс. Гкал;
- удельный расход условного топлива, учтенный при расчете необходимой валовой выручки – 164,90 кг.у.т./Гкал.

Параметры балансовых показателей ОАО «ЗВИ» на 2017 и 2018 годы приняты рабочей группой РЭК Москвы на уровне 2016 года.

2. Расчет необходимой валовой выручки (НВВ) на 2016 – 2018 годы.

Долгосрочные тарифы на тепловую энергию для потребителей ОАО «ЗВИ» на 2016 – 2018 годы рассчитываются рабочей группой РЭК Москвы впервые с применением метода индексации установленных тарифов.

На 2015 год тарифы на тепловую энергию для потребителей ОАО «ЗВИ» установлены РЭК Москвы методом экономически обоснованных расходов (затрат).

В связи с отличием принципов формирования статей затрат в структуре НВВ указанными методами при расчете долгосрочных тарифов на тепловую энергию рабочей группой РЭК Москвы применена следующая группировка расходов: «Расходы на приобретение энергетических ресурсов», «Операционные расходы», «Неподконтрольные расходы».

Необходимая валовая выручка заявлена ОАО «ЗВИ» в следующих размерах: на 2016 год – 42 480,38 тыс. руб., на 2017 год – 44 634,10 тыс. руб.; на 2018 год – 47 161,25 тыс. руб.

2.1. Расчет расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды.

2.1.1 Топливо на технологические цели (газ природный).

Расходы на топливо на технологические цели (газ природный) ОАО «ЗВИ» на 2016-2018 годы заявлены, исходя из планируемого объема газа на выработку тепловой энергии 3800,00 тыс. куб. м, в следующих размерах: на 2016 год – 21 151,21 тыс. руб.; на 2017 год – 23 054,82 тыс. руб.; на 2018 год – 25 231,23 тыс. руб.

В качестве обосновывающих материалов по данной статье затрат ОАО «ЗВИ» представлены счета-фактуры на поставку и транспортировку газа за

1 полугодие 2015 года к договору от 25 октября 2012 г. № 32-4-0455/13 с ООО «Газпром межрегионгаз Москва» и ОАО «МОСГАЗ», с приложением указанного договора.

Рабочей группой РЭК Москвы расходы по данной статье на 2016 год рассчитаны в размере 22 066,04 тыс. руб., исходя из планируемого объема газа на выработку тепловой энергии – 4 084,26 тыс. куб. м, удельного расхода условного топлива 164,90 кг.у.т./Гкал и расчетной объемной теплоты сгорания – 8 173 ккал/куб. м.

В связи с сохранением балансовых показателей на весь долгосрочный период регулирования рабочей группой РЭК Москвы параметры газа (объем, удельный расход условного топлива, расчетный объем теплоты сгорания) для расчета расходов на топливо на 2017 и 2018 годы приняты на уровне 2016 года.

При расчете расходов на топливо на технологические цели (газ природный) применены оптовые цены на газ, тарифы на услуги по транспортировке газа, плата за снабженческо-сбытовые услуги, утвержденные приказами ФСТ России от 7 апреля 2015 г. № 77-э/7, от 31 марта 2015 г. № 59-э/4, от 8 июня 2015 г. № 218-э/3, специальная надбавка для финансирования программы газификации, утвержденная постановлением РЭК Москвы от 26 декабря 2014 г. № 564-сн, и индексы роста цен на природный газ в соответствии с Прогнозом.

Рабочей группой РЭК Москвы расходы по данной статье на 2017 и 2018 годы рассчитаны в размерах 22 596,26 тыс. руб. и 23 274,15 тыс. руб. соответственно.

Снижение расходов на топливо составляет в 2016 году – 1,9% к утвержденным на 2015 год. Рост расходов на топливо составляет: в 2017 году – 102,4% к уровню 2016 года; в 2018 году – 103,0% к уровню 2017 года.

В связи с отсутствием обоснования расчета расходов на топливо на технологические нужды, оценить корректность применения ОАО «ЗВИ» цен на газ не представляется возможным.

На основании изложенного, относительно заявки ОАО «ЗВИ» затраты увеличились в 2016 году на 914,83 тыс. руб. и снизились: в 2017 году на 458,56 тыс. руб.; в 2018 году на 1 957,08 тыс. руб.

2.1.2. Расходы на электрическую энергию.

Расходы на электрическую энергию ОАО «ЗВИ» на 2016 – 2018 годы заявлены, исходя из планируемого объема электроэнергии 643,28 тыс. кВт. ч., в следующих размерах: на 2016 год – 1 971,12 тыс. руб.; на 2017 год – 2 125,57 тыс. руб.; на 2018 год – 2 294,71 тыс. руб.

В качестве обосновывающих материалов по данной статье затрат ОАО «ЗВИ» представлены расчет потребления электроэнергии на 2016 год, счет-фактура приема-передачи электрической энергии (мощности) к договору энергоснабжения от 1 октября 2011 г. № 12200801 с ПАО «Мосэнергосбыт» за 9 месяцев 2015 года, с приложением договора.

Рабочей группой расходы по данной статье на 2016 год рассчитаны в размере 2 174,03 тыс. руб., исходя из объема электроэнергии 707,39 тыс. кВт.ч (исходя из принятого на 2015 год объема расхода электроэнергии, с учетом снижения выработки тепловой энергии), стоимости электрической энергии по среднему уровню напряжения в соответствии с представленными счетами-фактурами за 2015 год, и роста цен на электрическую энергию на розничном рынке для потребителей,

исключая население на 2016 год – 107,8% в соответствии с Прогнозом.

В связи с сохранением балансовых показателей на весь долгосрочный период регулирования рабочей группой РЭК Москвы объем электроэнергии для расчета расходов на электрическую энергию на 2017 и 2018 годы принят на уровне 2016 года.

Рабочей группой РЭК Москвы расходы по данной статье на 2017 и 2018 годы рассчитаны в размерах 2 330,56 тыс. руб. и 2 496,03 тыс. руб. соответственно.

Снижение расходов на электроэнергию составляет в 2016 году – 8,9% к утвержденным на 2015 год.

Рост расходов на электроэнергию составляет в 2017 году – 107,2% к уровню 2016 года; в 2018 году – 107,1% к уровню 2017 года.

В связи с отсутствием обоснования, применяемых ОАО «ЗВИ» при расчете объемов потребления электроэнергии и тарифов, оценить корректность расчета расходов ОАО «ЗВИ» на электроэнергию не представляется возможным.

На основании изложенного, относительно заявки ОАО «ЗВИ» затраты увеличились: в 2016 году на 202,91 тыс. руб.; в 2017 году на 204,99 тыс. руб.; в 2018 году на 201,32 тыс. руб., что обусловлено принятым к расчету объемом выработки тепловой энергии по сравнению с предложением организации.

2.1.3. Расходы на холодную воду.

Расходы на холодную воду на 2016-2018 годы заявлены ОАО «ЗВИ» в следующих размерах: на 2016 год – 1 558,13 тыс. руб.; на 2017 год – 1 651,57 тыс. руб.; на 2018 год – 1 750,65 тыс. руб.

В качестве обосновывающих материалов по данной статье затрат ОАО «ЗВИ» представлены счет-фактура на отпуск воды и прием сточных вод к договору от 30 октября 1997 г. № 70141 с АО «Мосводоканал» за 9 месяцев 2015 года, с приложением указанного договора.

Рабочей группой расходы по статье «Водоснабжение» на 2016 год приняты в размере 1 542,93 тыс. руб., исходя из объема 53,69 тыс. куб. м, принятого в соответствии с фактическим объемом водопотребления в 2014 году и предложением ОАО «ЗВИ», и тарифа на питьевую воду, установленного РЭК Москвы с 1 июля 2015 г. для потребителей АО «Мосводоканал», с учетом индекса роста совокупного платежа граждан за коммунальные услуги в соответствии с Прогнозом.

В связи с сохранением балансовых показателей на весь долгосрочный период регулирования рабочей группой РЭК Москвы объем потребления холодной воды для расчета расходов на холодную воду на 2017 и 2018 годы принят на уровне 2016 года.

Рабочей группой РЭК Москвы расходы по данной статье на 2017 и 2018 годы рассчитаны в размерах 1 613,38 тыс. руб. и 1 692,32 тыс. руб. соответственно.

Рост расходов на холодную воду составляет: в 2016 году – 102,8% к утвержденным на 2015 год; в 2017 году – 104,6% к уровню 2016 года; в 2018 году – 104,9% к уровню 2017 года.

Относительно заявки ОАО «ЗВИ» затраты снижены в суммах: в 2016 году на 15,20 тыс. руб.; в 2017 году на 38,19 тыс. руб.; в 2018 году на 58,33 тыс. руб. В связи с отсутствием обоснования, применяемых ОАО «ЗВИ» при расчете затрат на холодную воду тарифов, оценить корректность ОАО «ЗВИ» представленного расчета расходов по указанной статье не представляется возможным.

Таким образом расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды по расчету рабочей группы составили: в 2016 году – 25 782,99 тыс. руб.; в 2017 году – 26 540,20 тыс. руб.; в 2018 году – 27 462,50 тыс. руб.

Снижение расходов по данной группе расходов составляет в 2016 году –2,3% к утвержденным на 2015 год. Рост расходов составляет: в 2017 году – 102,9% к уровню 2016 года, в 2018 году – 103,5% к уровню 2017 года.

Относительно заявки ОАО «ЗВИ» затраты увеличены в 2016 году – на 1 102,53 тыс. руб. и снижены в 2017 году – на 291,76 тыс. руб.; в 2018 году – на 1 814,09 тыс. руб.

2.2. Расчет операционных (подконтрольных) расходов.

2.2.1. Базовый уровень операционных (подконтрольных) расходов на первый год долгосрочного периода регулирования.

Базовый уровень операционных (подконтрольных) расходов на 2016 год заявлен ОАО «ЗВИ» в размере 14 857,98 тыс. руб., в том числе:

Расходы на приобретение сырья и материалов.

Расходы на приобретение сырья и материалов на 2016 год заявлены ОАО «ЗВИ» в размере 754,66 тыс. руб.

В качестве обосновывающих материалов по данной статье затрат ОАО «ЗВИ» представлены анализ счета 23 с приложением счетов-фактур на покупку материалов за 1 полугодие 2015 года.

В связи с отсутствием прогнозного плана потребности ОАО «ЗВИ» в сырье и материалах на 2016 год рабочей группой расходы по данной статье на указанный период приняты в размере 346,97 тыс. руб. на основании установленного плана на 2015 год и ИЦП в соответствии с Прогнозом.

Рост расходов по данной статье составляет 106,2% к утвержденным РЭК Москвы расходам на 2015 год.

Относительно заявки ОАО «ЗВИ» затраты в 2016 году снижены на 407,69 тыс. руб.

Расходы на оплату труда.

Расходы на оплату труда на 2016 год заявлены ОАО «ЗВИ» в размере 5 502,51 тыс. руб.

В качестве обосновывающих материалов по данной статье затрат ОАО «ЗВИ» расчетная ведомость организации по участку котельная за 1 полугодие 2015 года, штатное расписание на 2015 год.

Рабочей группой расходы по данной статье приняты в размере 5 339,43 тыс. руб., исходя из численности 15 человек и средней заработной платы 29,66 тыс. руб./чел. в месяц, исходя из утвержденной средней заработной платы на 2015 год, с учетом ИПЦ в соответствии с Прогнозом.

Рост расходов по данной статье составляют 107,4% к утвержденным на 2015 год.

Относительно заявки ОАО «ЗВИ» затраты снижены на 163,08 тыс. руб.

Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями.

Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, на 2016 год заявлены ОАО «ЗВИ» в размере 7 875,63 тыс. руб.

В качестве обосновывающих материалов по данной статье затрат ОАО «ЗВИ» договоры на выполнение услуг производственного характера за 2014 год и на 2015 год: техническое обслуживание автоматики безопасности котлов, техническое обслуживание и ремонт газового оборудования котельной, проведение проверок и другие договоры, с приложением актов выполненных работ за 2014 год и 1 полугодие 2015 года, план ремонтов на 2016 год.

Рабочей группой данные расходы приняты в размере 1 025,76 тыс. руб., в соответствии с планом организации на 2016 год и фактическими затратами ОАО «ЗВИ» в 2014 году, с учетом ИЦП на 2015 и 2016 годы в соответствии с Прогнозом.

Снижение расходов по данной статье составляет 5,4% к утвержденным РЭК Москвы расходам на 2015 год.

Относительно заявки ОАО «ЗВИ» затраты снижены на 6 849,87 тыс. руб.

Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями.

Расходы по данной статье на 2016 год заявлены ОАО «ЗВИ» в размере 59,17 тыс. руб.

В качестве обосновывающих материалов по данной статье затрат ОАО «ЗВИ» представлены анализ счета 23 за 1 полугодие 2015 года, с приложением договоров по общехозяйственным расходам.

Рабочей группой расходы по данной статье приняты в размере 57,05 тыс. руб., в соответствии с фактическими затратами ОАО «ЗВИ» в 2014 году, с учетом ИЦП на 2015 и 2016 года в соответствии с Прогнозом.

Рост расходов по данной статье составляет 107,3% к утвержденным РЭК Москвы расходам на 2015 год.

Относительно заявки ОАО «ЗВИ» затраты снижены на 2,12 тыс. руб.

Арендная плата.

Расходы по данной статье на 2016 год заявлены ОАО «ЗВИ» в размере 66,01 тыс. руб.

В качестве обосновывающих материалов по данной статье затрат ОАО «ЗВИ» предоставило расчет арендной платы земли и анализ счета 23 за 2014 год.

Рабочей группой расходы по данной статье приняты в размере 66,01 тыс. руб., в соответствии с представленными к рассмотрению документами и предложением ОАО «ЗВИ».

Снижение расходов по данной статье составляет 57,0% к утвержденным РЭК Москвы расходам на 2015 год.

Другие расходы.

Расходы по данной статье на 2016 год заявлены ОАО «ЗВИ» в размере 600,00 тыс. руб.

Рабочей группой расходы по данной статье исключены в полном объеме в связи с отсутствием экономического обоснования.

Относительно заявки ОАО «ЗВИ» затраты снижены на 600,00 тыс. руб.

Таким образом, базовый уровень операционных (подконтрольных) расходов на 2016 год по расчету рабочей группы составил 6 835,22 тыс. руб.

Относительно заявки ОАО «ЗВИ» затраты снижены в 2016 году – на 8 022,76 тыс. руб.

2.2.2. Расчет операционных (подконтрольных) расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования.

Операционные (подконтрольные) расходы на каждый год долгосрочного периода регулирования заявлены ОАО «ЗВИ» в размерах: на 2016 год – 14 857,98 тыс. руб.; на 2017 год – 14 820,08 тыс. руб.; на 2018 год – 14 859,70 тыс. руб.

Расчет указанных расходов в соответствии с Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом ФСТ России от 13 июня 2013 г. № 760-э, и выбранным методом регулирования ОАО «ЗВИ» представлен в приложении 4, без обоснования количества условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности.

Операционные (подконтрольные) расходы ОАО «ЗВИ» на каждый год долгосрочного периода регулирования рассчитаны рабочей группой РЭК Москвы в соответствии с Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом ФСТ России от 13 июня 2013 г. № 760-э, по формуле:

$$OP_i = OP_{i-1} \times \left(1 - \frac{ИОР}{100\%}\right) \times (1 + ИПЦ_i) \times (1 + K_{эл} \times ИКА_i), \text{ тыс. руб., где:}$$

OP_i - операционные (подконтрольные) расходы в 2017 и 2018 годы;

$ИОР$ - индекс эффективности операционных расходов, %;

$ИПЦ_i$ - индекс потребительских цен, определенный на основании параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на соответствующий год долгосрочного периода регулирования;

$K_{эл}$ - коэффициент эластичности операционных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, устанавливаемый равным 0,75;

$ИКА_i$ - индекс изменения количества активов, применяемый с целью учета зависимости операционных расходов от размера активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, определяемый на соответствующий год, по формуле:

$$ИКА_i = \frac{P_i - P_{i-1}}{P_{i-1}}, \text{ где}$$

P_i, P_{i-1} - установленная тепловая мощность источника тепловой энергии организации, осуществляющей производство тепловой энергии (мощности), теплоносителя, в i -м и $(i-1)$ -м годах соответственно, определяемая с учетом инвестиционной программы регулируемой организации на соответствующий год, Гкал/ч.

Операционные (подконтрольные) расходы приняты рабочей группой РЭК Москвы в следующих размерах: на 2016 год – 6 835,22 тыс. руб., на 2017 год – 7 159,35 тыс. руб., на 2018 год – 7 477,58 тыс. руб.

При расчете указанных расходов на 2016-2018 годы рабочей группой

РЭК Москвы применены следующих показатели:

- ИПЦ: на 2017 год – 105,8 %; на 2018 – 105,5%;
- ИКА на 2017 и 2018 годы – 0;
- ИОР на 2017 и 2018 годы – 1 % (в связи с отсутствием инвестиционной программы, утвержденной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации);
- $K_{эл}$ на 2017 и 2018 годы – 0,75.

2.3. Расчет неподконтрольных расходов.

ОАО «ЗВИ» неподконтрольные расходы заявлены в размерах: на 2016 год – 2 941,95 тыс. руб., на 2017 год – 2 982,06 тыс. руб., на 2018 год – 3 024,96 тыс. руб., в том числе:

2.3.1 Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности.

Расходы по данной статье заявлены ОАО «ЗВИ» в размере: на 2016 год 796,35 тыс. руб.; на 2017 год – 844,22 тыс. руб.; на 2018 год – 894,87 тыс. руб.

В качестве обосновывающих материалов по расходам на водоотведение ОАО «ЗВИ» представлены счет-фактуры на отпуск воды и прием сточных вод к договору от 30 октября 1997 г. № 70141 с АО «Мосводоканал» за 9 месяцев 2015 года, с приложением указанного договора.

Рабочей группой РЭК Москвы на 2016 год по данной статье приняты расходы на водоотведение в сумме 788,56 тыс. руб., исходя из объема 39,72 тыс. куб. м, принятого в соответствии с фактическим объемом водопотребления в 2014 году и предложением ОАО «ЗВИ», и тарифа на водоотведение, установленного РЭК Москвы с 1 июля 2015 г. для потребителей АО «Мосводоканал», с учетом индекса роста совокупного платежа граждан за коммунальные услуги в соответствии с Прогнозом.

В связи с сохранением балансовых показателей на весь долгосрочный период регулирования рабочей группой РЭК Москвы объем водоотведения для расчета расходов на водоотведение на 2017 и 2018 годы принят на уровне 2016 года.

Таким образом, расходы на водоотведение на 2017 и 2018 годы рассчитаны рабочей группой РЭК Москвы в размерах 824,56 тыс. руб. и 864,91 тыс. руб. соответственно.

Рост расходов на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности, составляет: в 2016 году – 111,5% к утвержденным на 2015 год; в 2017 году – 104,6% к уровню 2016 года; в 2018 году – 104,9% к уровню 2017 года.

Относительно заявки ОАО «ЗВИ» затраты снизились: в 2016 году – на 7,79 тыс. руб.; в 2017 году – на 19,66 тыс. руб.; в 2018 году – на 29,96 тыс. руб. В связи с отсутствием обоснования, применяемых ОАО «ЗВИ» при расчете затрат на водоотведение тарифов, оценить корректность ОАО «ЗВИ» представленного расчета расходов по указанной статье не представляется возможным.

2.3.3. Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей.

Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей ОАО «ЗВИ» заявлены в следующих размерах: на 2016 год – 109,44 тыс. руб.; на 2017 год – 101,68 тыс. руб.; на 2018 год – 93,93 тыс. руб., в том числе:

– расходы на обязательное страхование: на 2016 год – 50,00 тыс. руб., на 2017 год – 50,00 тыс. руб., на 2018 год – 50,00 тыс. руб.;

– иные расходы, в том числе налог на имущество: на 2016 год – 59,44 тыс. руб., на 2017 год – 51,68 тыс. руб., на 2018 год – 43,93 тыс. руб. (на основании представленных к рассмотрению документов).

В качестве обосновывающих материалов по данной статье затрат ОАО «ЗВИ» представлены страховой полисы системы газопотребления № 2, расчет налога на имущество по котельной.

По расчету рабочей группы РЭК Москвы расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, соответствуют предложению организации и составили: на 2016 год – 109,44 тыс. руб., на 2017 год – 101,68 тыс. руб., на 2018 год – 93,93 тыс. руб., в том числе:

– расходы на обязательное страхование: на 2016 год – 50,00 тыс. руб. в соответствии с затратами по указанной статье в 2015 году. На 2017 и 2018 годы расходы по указанной статье приняты на уровне 2016 года;

– иные расходы, в том числе налог на имущество: на 2016 год – 59,44 тыс. руб., на 2017 год – 51,68 тыс. руб., на 2018 год – 43,93 тыс. руб. (на основании представленных к рассмотрению документов).

Снижение расходов по данной статье составило: в 2016 году – 5% к утвержденным на 2015 год; в 2017 году – 7,1% к уровню 2016 года; в 2018 году – 7,6% к уровню 2017 года.

2.3.4. Расходы по статье «Отчисления на социальные нужды».

Расходы по данной статье заявлены ОАО «ЗВИ» в размерах: на 2016 год – 1 683,77 тыс. руб.; на 2017 год – 1 683,77 тыс. руб.; на 2018 год – 1 683,77 тыс. руб.

В качестве обосновывающих материалов по данной статье затрат ОАО «ЗВИ» представлено уведомление о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний – 0,6 %.

Рабочей группой расходы на отчисления на социальные нужды приняты: на 2016 год – 1 633,87 тыс. руб., на 2017 год – 1 728,63 тыс. руб., на 2018 год – 1 823,70 тыс. руб. (30,6% в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2009 г. № 212-ФЗ «О страховых взносах в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования» и уведомлением о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний – 0,6%).

Рост расходов по данной статье составил: в 2016 году – 107,4% к утвержденным на 2015 год; в 2017 году – 105,8% к уровню 2016 года; в 2018 году – 105,5% к уровню 2017 года.

Относительно заявки ОАО «ЗВИ» затраты снижены в 2016 году – на 49,90 тыс. руб. и увеличены: в 2017 году – на 44,86 тыс. руб.; в 2018 году – на 139,93 тыс. руб.

2.3.5. Расходы по статье «Амортизация».

Расходы по данной статье заявлены ОАО «ЗВИ» в размерах: на 2016 год –

352,39 тыс. руб.; на 2017 год – 352,39 тыс. руб.; на 2018 год – 352,39 тыс. руб.

В качестве обосновывающих материалов по данной статье затрат ОАО «ЗВИ» расчет амортизационных отчислений за 1 полугодие 2015 года.

Рабочей группой расходы по статье «Амортизация» приняты в размере на 2016 год – 352,39 тыс. руб., на 2017 год – 352,39 тыс. руб., на 2018 год – 352,39 тыс. руб. (на основании представленных к рассмотрению документов).

Затраты по данной статье приняты в размерах, предложенных организацией.

Таким образом неподконтрольные расходы по расчету рабочей группы составили: в 2016 году – 2 884,25 тыс. руб.; в 2017 году – 3 007,27 тыс. руб.; в 2018 году – 3 134,94 тыс. руб.

Рост по данной группе расходов составляет: в 2016 году – 109,4% к утвержденным на 2015 год; в 2017 году – 104,3% к уровню 2016 года, в 2018 году – 104,2% к уровню 2017 года.

Относительно заявки ОАО «ЗВИ» затраты снижены в 2016 году – на 57,70 тыс. руб. и увеличены: в 2017 году – на 25,21 тыс. руб.; в 2018 году – на 109,98 тыс. руб.

ОАО «ЗВИ» необходимая валовая выручка заявлена в размерах: на 2016 год – 42 480,38 тыс. руб.; на 2017 год – 44 634,10 тыс. руб.; на 2018 год – 47 161,25 тыс. руб., в том числе:

- операционные расходы: на 2016 год – 14 857,98 тыс. руб., на 2017 год – 14 820,08 тыс. руб.; на 2018 год – 14 859,70 тыс. руб.;

- неподконтрольные расходы: на 2016 год – 2 941,95 тыс. руб., на 2017 год – 2 982,06 тыс. руб.; на 2018 год – 3 024,96 тыс. руб.;

- расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя: на 2016 год – 24 680,46 тыс. руб., на 2017 год – 26 831,96 тыс. руб.; на 2018 год – 29 276,59 тыс. руб.;

- прибыль на 2016-2018 годы ОАО «ЗВИ» не запланирована.

По результатам экспертизы, проведенной рабочей группой РЭК Москвы, необходимая валовая выручка составила:

на 2016 год – 34 213,41 тыс. руб. (снижение 3,9% к НВВ на 2015 год),
в том числе:

- операционные расходы – 6 835,22 тыс. руб.;

- неподконтрольные расходы – 2 884,25 тыс. руб.;

- расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя – 25 782,99 тыс. руб.;

- результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования – (-1 289,05) тыс. руб.;

на 2017 год – 36 706,82 тыс. руб. (рост 107,3 % к НВВ на 2016 год),
в том числе:

- операционные расходы – 7 159,35 тыс. руб.;

- неподконтрольные расходы – 3 007,27 тыс. руб.;

- расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя – 26 540,20 тыс. руб.;

на 2018 год – 39 364,07 тыс. руб. (рост 107,2% к НВВ на 2017 год),
в том числе:

- операционные расходы – 7 477,58 тыс. руб.;
- неподконтрольные расходы – 3 134,94 тыс. руб.;
- расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя – 27 462,50 тыс. руб.;
- результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования – 1 289,05 тыс. руб.

3. Расчет тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям.

По расчету рабочей группы тарифы на тепловую энергию, поставляемую ОАО «ЗВИ» потребителям, составили (без учета НДС):

на 2016 год (рост среднеотпускного тарифа 2016 года к среднеотпускному тарифу 2015 года составил 103,0%):

- с 1 января 2016 г. по 30 июня 2016 г. – 1 193,24 руб./Гкал (100,0% к тарифу с 1 июля 2015 г.);

- с 1 июля 2016 г. по 31 декабря 2016 г. – 1 282,73 руб./Гкал (рост 107,5% к тарифу с 1 января 2016 г.);

на 2017 год (рост среднеотпускного тарифа 2017 года к среднеотпускному тарифу 2016 года составил 107,3%):

- с 1 января 2017 г. по 30 июня 2017 г. – 1 282,73 руб./Гкал (100,0% к тарифу с 1 июля 2016 г.);

- с 1 июля 2017 г. по 31 декабря 2017 г. – 1 372,37 руб./Гкал (рост 107,0% к тарифу с 1 января 2017 г.);

на 2018 год (рост среднеотпускного тарифа 2018 года к среднеотпускному тарифу 2017 года составил 103,7%):

- с 1 января 2018 г. по 30 июня 2018 г. – 1 372,37 руб./Гкал (100,0% к тарифу с 1 июля 2017 г.);

- с 1 июля 2018 г. по 31 декабря 2018 г. – 1 476,62 руб./Гкал (рост 107,6% к тарифу с 1 января 2018 г.)

Сравнительный анализ предложений ОАО «ЗВИ» и РЭК Москвы представлен в приложении к выписке из протокола.

4. Долгосрочные параметры регулирования на 2016-2018 годы.

В соответствии с пунктом 75 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации 22 октября 2012 г. № 1075, рабочей группой РЭК Москвы определены долгосрочные параметры регулирования, устанавливаемые на 2016-2018 годы для формирования тарифов ОАО «ЗВИ» с использованием метода индексации установленных тарифов:

1. Базовый уровень операционных расходов в размере 6 835,22 тыс. руб.

2. Динамика изменения расходов, связанных с поставками соответствующих товаров, услуг (индекс эффективности операционных расходов) на 2017 и 2018 годы – 1,0 %.

3. Нормативный уровень прибыли – не устанавливается в связи с отсутствием материалов, подтверждающих экономически обоснованные расходы из прибыли, и утвержденной инвестиционной программы;

4. Показатели энергосбережения и энергетической эффективности – не устанавливаются в связи с отсутствием согласованной программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

5. Динамика изменения расходов на топливо - не устанавливается в связи с отсутствием перехода от одного метода распределения расхода топлива к другому методу и отсутствием необходимости применения понижающего коэффициента на переходный период в соответствии с Правилами распределения удельного расхода топлива при производстве электрической и тепловой энергии в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации 22 октября 2012 г. № 1075.

5.2. Правление РЭК Москвы решило:

– установить долгосрочные параметры регулирования, устанавливаемые на долгосрочный период регулирования для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов для открытого акционерного общества «ЗВИ» (ОГРН 1027700002351) на 2016-2018 годы на 2016-2018 годы:

– базовый уровень операционных расходов в размере 6 835,22 тыс. руб.;

– индекс эффективности операционных расходов на 2016-2018 годы – 1%;

– установить тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям открытого акционерного общества «ЗВИ» в размерах:

- с 01.01.2016 по 30.06.2016 – 1 193,24 руб./Гкал;

- с 01.07.2016 по 31.12.2016 – 1 282,73 руб./Гкал;

- с 01.01.2017 по 30.06.2017 – 1 282,73 руб./Гкал;

- с 01.07.2017 по 31.12.2017 – 1 372,37 руб./Гкал;

- с 01.01.2018 по 30.06.2018 – 1 372,37 руб./Гкал;

- с 01.07.2018 по 31.12.2018 – 1 476,62 руб./Гкал;

– признать утратившим силу с 1 января 2016 г. постановление Региональной энергетической комиссии города Москвы от 2 декабря 2014 г. № 392-тэ «Об установлении тарифа на тепловую энергию для потребителей ОАО «ЗВИ» на 2015 год».

Голосование - за – единогласно

(Гребцов П.В., Сасим С.В., Фёдоров П.Д., Синёв А.Н.,
Наперова Л.И., Говорова Т.Ф.)

Решение принято

Председатель РЭК Москвы:



П.В. Гребцов

Секретарь правления РЭК Москвы



Т.В. Ходорковская

17 ноября 2015 г.

Расчет тарифов на тепловую энергию ОАО "ЗВН" 2016-2018 годы

№ п/п	Наименование расхода	Единица измерения	Установлено на 2015 год	2016 год			2017 год			2018 год			Темп роста, 2018/2017, %			
				Предложение регулирующей организации	Предложение РЭК Москвы	Отклонение предложения РЭК Москвы от предложения организации	Предложение регулирующей организации	Предложение РЭК Москвы	Отклонение предложения РЭК Москвы от предложения организации	Предложение регулирующей организации	Предложение РЭК Москвы	Отклонение предложения РЭК Москвы от предложения организации				
1	2	3	4	5	6	7-6,5	8	9	10-9	11	12-10,6	13	14	15-14,3	16-14,10	
1	Операционные (подконтрольные) расходы	тыс. руб.	6 589,79	14 857,98	6 835,22	-8 022,76	103,7	14 820,08	-7 660,73	104,7	14 859,70	-7 477,58	104,3	14 859,70	-7 382,12	104,3
2	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	2 637,56	2 941,95	2 884,25	-57,70	109,4	2 982,06	3 007,27	25,21	3 024,96	3 134,94	109,98	3 134,94	109,98	104,2
3	Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс. руб.	26 376,99	24 680,46	25 782,99	1 102,53	97,7	26 831,96	26 540,20	-291,76	29 270,59	27 462,50	-1 814,09	27 462,50	-1 814,09	103,5
4	Прибыль	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Результат деятельности до перехода к регулируемой цене (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования	тыс. руб.	-	-	-1 289,05	-1 289,05	-	-	-	-	-	-	-	1 289,05	1 289,05	-
6	Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, установленных при установлении тарифов	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	Корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету в ИВВ	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Корректировка ИВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	Корректировка, подлежащая учету в ИВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энерго-сбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	ИТОГО необходимая валовая выручка	тыс. руб.	35 604,34	47 480,38	34 213,41	-6 266,98	96,1	44 634,16	36 706,87	-7 927,28	107,3	47 161,25	39 364,67	-7 797,19	107,2	107,2
11	Товарная выручка	тыс. руб.	29,84	25,82	27,8444	2,02	93,3	25,82	27,8444	2,02	25,82	27,8444	2,02	27,8444	2,02	100,0
12	Полетный отпуск	тыс. Гкал	17,98	14,46	16,8008	2,34	93,5	14,460	16,8008	2,34	14,460	16,8008	2,34	16,8008	2,34	100,0
	с 1 января по 30 июня	тыс. Гкал	11,86	11,36	11 0436	-0,32	93,1	11,361	11 0436	-0,32	11,361	11 0436	-0,318	11 0436	-0,318	100,0
13	Тарифы*	руб./Гкал	1193,24	1645,19	1238,74	-416,5	103,0	1728,60	1318,28	-410,3	1876,47	1413,72	-412,75	1413,72	-412,75	107,2
	с 1 января по 30 июня	руб./Гкал	1193,24	1 554,85	1193,24	-361,6	100,0	1623,45	1282,73	-340,7	1716,17	1372,37	-343,80	1372,37	-343,80	100,0
	с 1 июля по 31 декабря	руб./Гкал	1193,24	1 760,16	1282,73	-477,4	107,5	1862,42	1372,37	-490,0	1966,85	1476,62	-490,23	1476,62	-490,23	107,6

* - темп роста тарифов определен по отношению к тарифу, установленному на предыдущий период (поழுезде)

КОПИЯ ВЕРНА

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

19 (десятидневный) листов

«23» июля 2019 г.

Заведующий сектором
революционной
пропаганды
Израильского
партии КД

